

Einladung

zum 20. Bonner Haus & Grund-Tag mit Mitgliederversammlung

Fachausstellung - Expertengespräche - Informationen am Samstag, dem 19. August 2023

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Bonn/Rhein-Sieg veranstaltet zum 20. Mal den Bonner Haus & Grund-Tag in Verbindung mit der ordentlichen Mitgliederversammlung. Alle Mitglieder, aber auch alle anderen Interessierten sind zu dieser Veranstaltung und der begleitenden Fachausstellung herzlich eingeladen. Die Mitgliederversammlung ist öffentlich. Veranstaltungsort ist das Brückenforum, Friedrich-Breuer-Straße 17, 53225 Bonn. Sie erreichen das Brückenforum mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Haltestelle Konrad-Adenauer-Platz, Tram/U-Bahn-Linien 62, 65 und 66, verschiedene Buslinien, Fußweg ca. 200 m) sowie mit dem Pkw (kostenpflichtige Tiefgarage im Brückenforum). **Wir bitten Sie, den Mitgliedsausweis mitzubringen. Die Überprüfung der Mitgliedschaft wird so wesentlich beschleunigt.**

Programm:

9:00 Uhr Begrüßungskaffee und Beginn der Fachausstellung

9:30 Uhr Öffentliche Mitgliederversammlung

Tagesordnung:

1. Berichte des Vorsitzenden, des Schatzmeisters und der Kassenprüfer

2. Aussprache

3. Entlastung des Vorstands

4. Satzungsänderung

Der Vorstand empfiehlt der Mitgliederversammlung zu beschließen, § 8 der Satzung, zuletzt geändert durch Beschluss vom 19.9.2020, folgendermaßen zu ergänzen: Hinter § 8 Abs. 7 wird folgender Absatz 8 in die Satzung eingefügt:

"Sofern der Vorstand einen Geschäftsführer und/oder Hauptgeschäftsführer beruft, kann dieser auch als Syndikusrechtsanwalt durch den Verein und im Interesse des Vereins angestellt werden. Der (Haupt-)Geschäftsführer handelt unter Ausschluss jeglichen sich aus der Satzung ergebenden Weisungsrechts fachlich völlig unabhängig, eigenverantwortlich und weisungsfrei im Sinne des § 46 Absätze 3 und 4 BRAO, sofern er als Syndikusrechtsanwalt im Sinne des § 46 Absatz 2 Satz 1 BRAO tätig wird. Dies wird vertraglich und tatsächlich gewährleistet; entgegenstehende vertragliche oder satzungsmäßige Regelungen sind nicht anwendbar und entfalten keine Wirkung."

5. Verschiedenes

11:00 Uhr **Politischer Vortrag**

Herbert Reul

Minister des Innern in Nordrhein-Westfalen

©IM NRW/Ralph Sondermann



12:00 Uhr Kostenloser Mittagsimbiss als Gast von Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg e. V.

12:45 Uhr Vortrag: „Gemeinsam auf dem Weg zur Klimaneutralität“

Referent: Referent: **Olaf Hermes**, Stadtwerke Bonn, Vorsitzender der Geschäftsführung

14:00 Uhr Vortrag: „Gasheizungen & Co. - Wie dürfen Eigentümerinnen und Eigentümer jetzt noch heizen?“

Referentin: Referentin: **Corinna Kodim**, Haus & Grund Deutschland, Geschäftsführerin Energie, Umwelt, Technik

15:00 Uhr Kaffee und Kuchen, Kontakte in der Fachausstellung

15:30 Uhr Vortrag: „Grundstücksmarktbericht für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis“

Referent: Referent: **Roland Kampmeyer**, Kampmeyer Immobilien GmbH

16:00 Uhr Vortrag: „Das Haus als Ganzes – die sinnvolle Sanierungsstrategie“

Zusammenhang zwischen Gebäudehülle, Wärmebedarf und Heizungsoptionen

Referentin: **Sabine Breil**, Architektin und Energieberaterin der Bonner Energie Agentur

16:30 Uhr Vortrag: Auswirkungen des Anstiegs der Hypothekenzinsen auf den Verkauf und Kauf von Immobilien

Referent: Referent: **Prof. Dr. h. c. Haksun Gücicek**

17:00 Uhr Ende