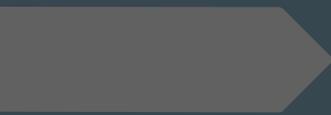


# Immobilien in Bonn und dem Rhein-Sieg-Kreis im Klimawandel

anno 1911.  
Dies Haus ist  
mein und auch nicht mein  
wer nach mir kommt wird's auch  
so sein

Haus & Grund-Tag  
am 10.05.2025

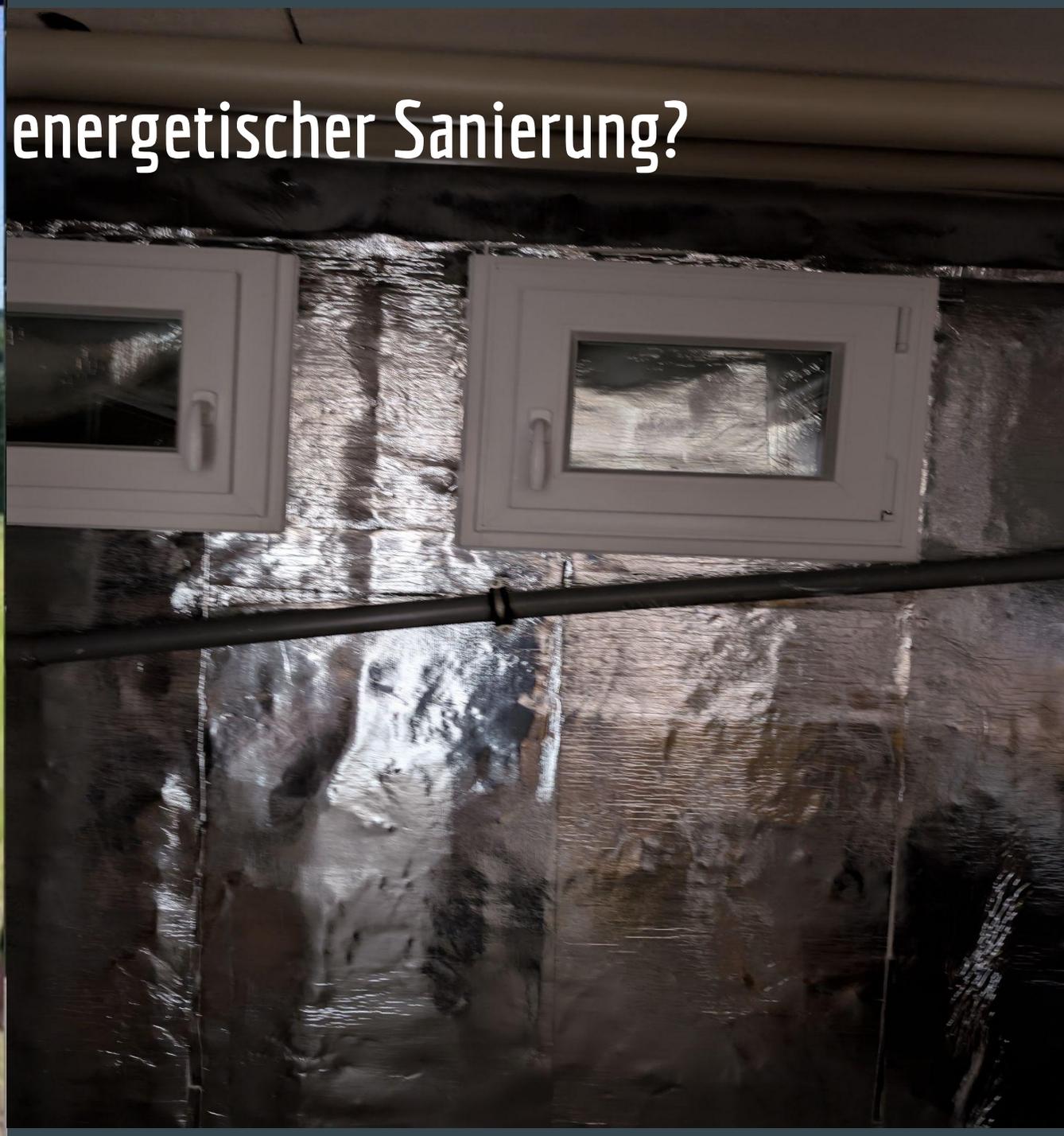
Karsten Brandt



## Überblick

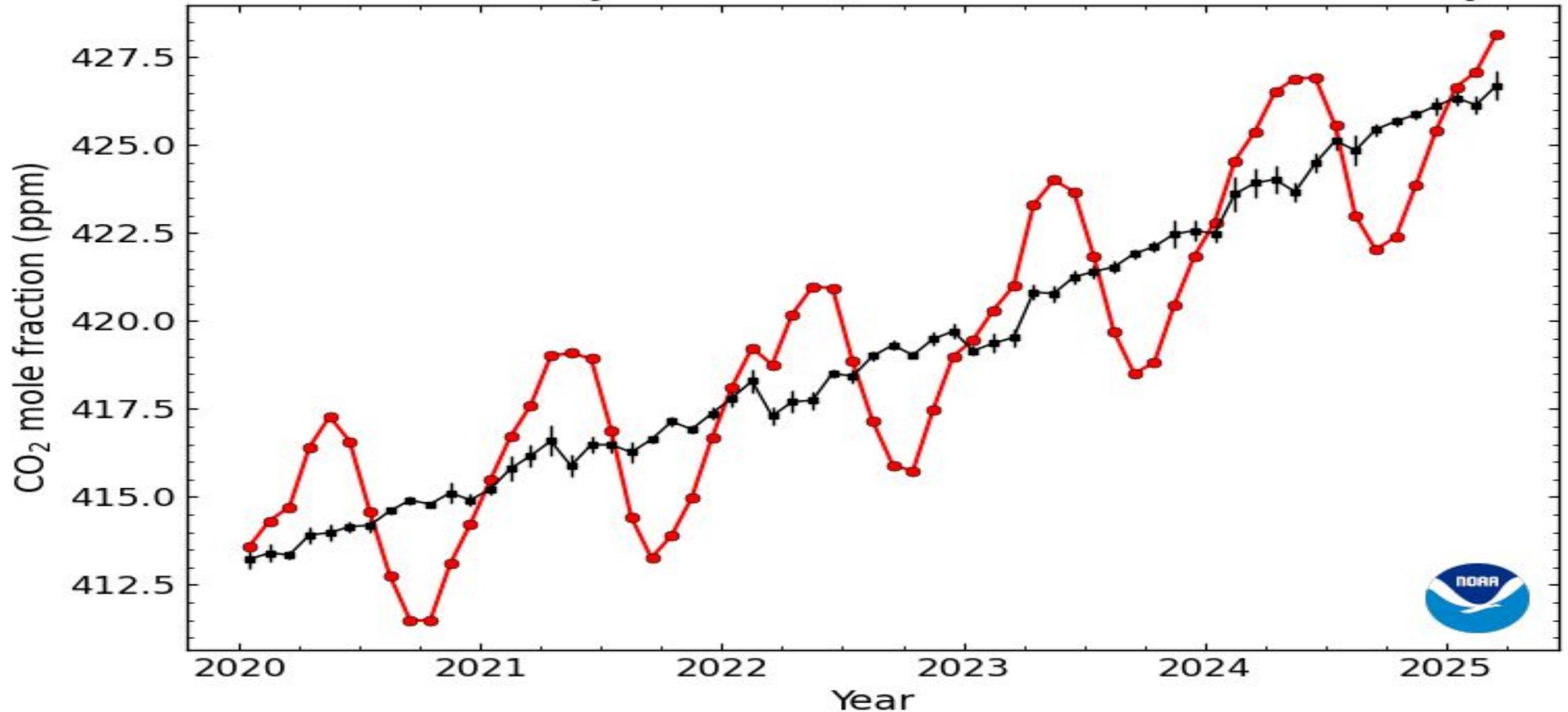
- Klimawandel - interessiert er uns überhaupt noch? Aktuelle politische Situation
- Temperaturveränderung schneller als erwartet! Hitze und Handlungsempfehlungen
- Klimaveränderungen - Auswirkungen auf Immobilien
- Schwüle - immer mehr "Waschküchentage" in Bonn?
- Stadtklima - heizt Bonn immer weiter auf?
- Fazit

Sicherheit vor energetischer Sanierung?



# Atmosphäre interessiert sich nicht für Weltpolitik

Recent Monthly Mean CO<sub>2</sub> at Mauna Loa Observatory



2025-April-14

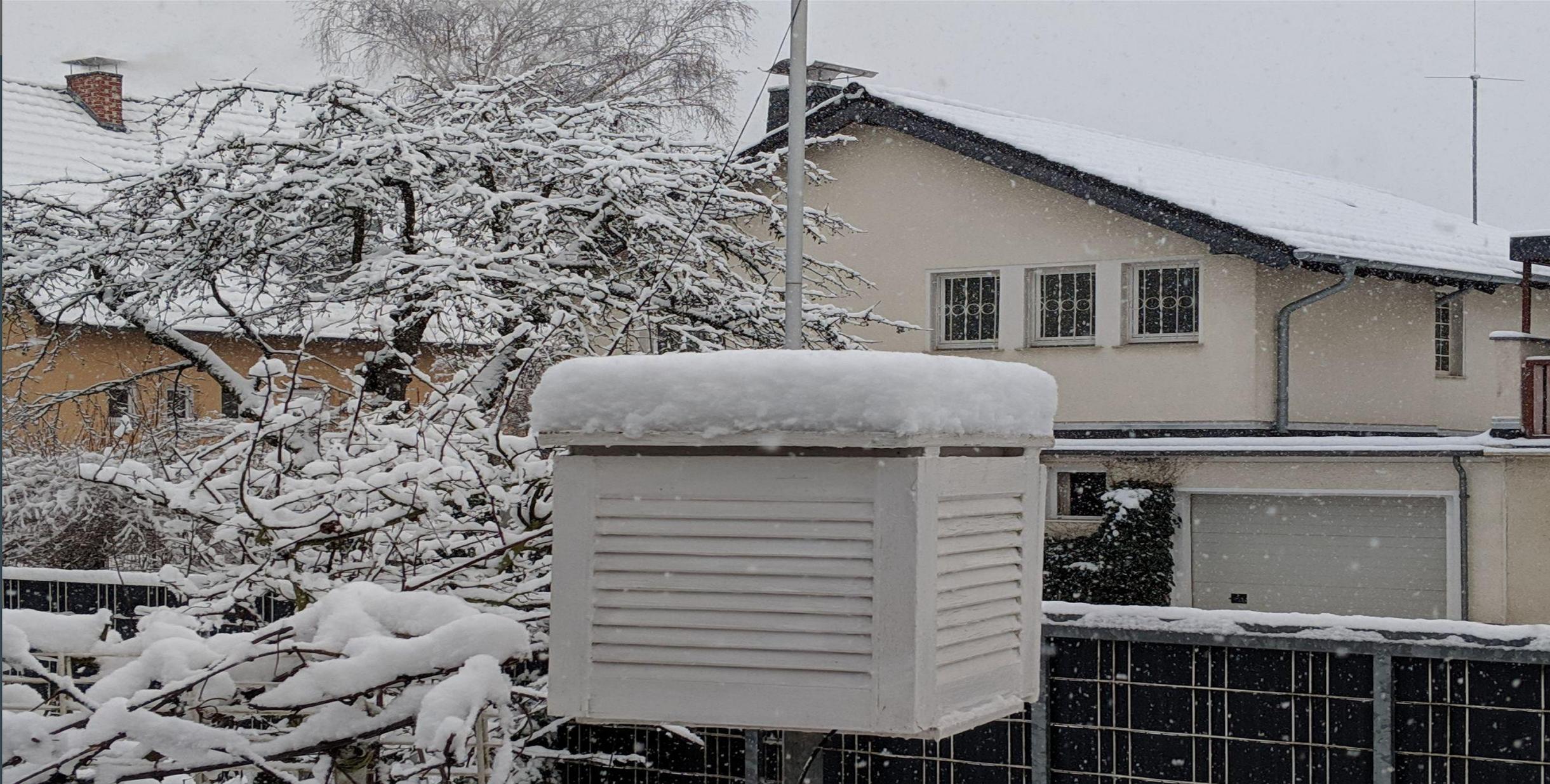
# Tatsächliche Jahresmitteltemperaturen

1961-1990: 10,8 °C Bonn-Umland

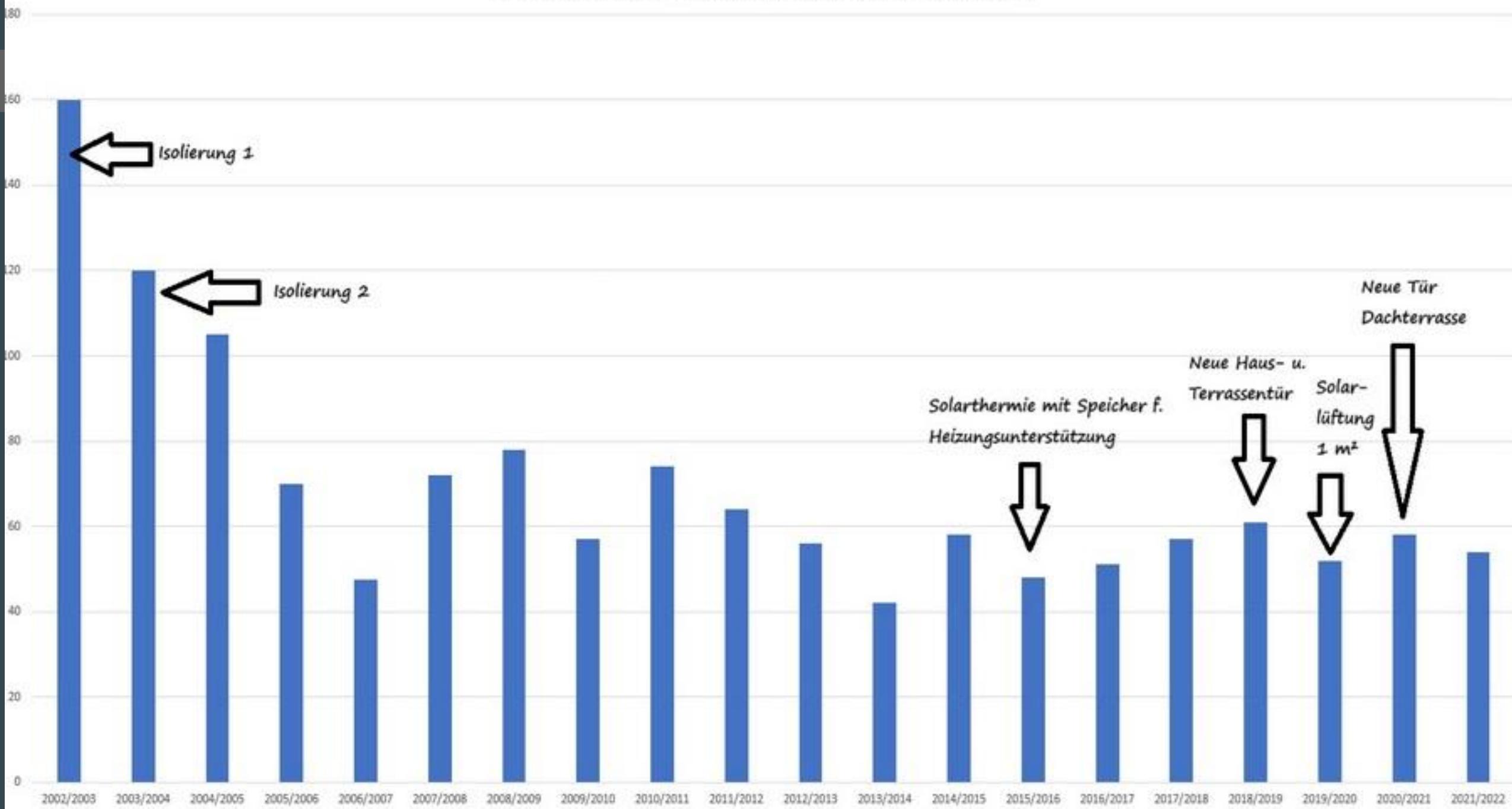
1996-2006: 11,2 °C Bonn-Umland

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Ø
Bonn- Bechlinghoven	12,9 °C	12,5 °C	13,0 °C	11,6 °C	13,0	13,0 °C	13,0 °C	12,7 °C

# These 1: Heizkosten pro m<sup>2</sup> sinken tendenziell weiter



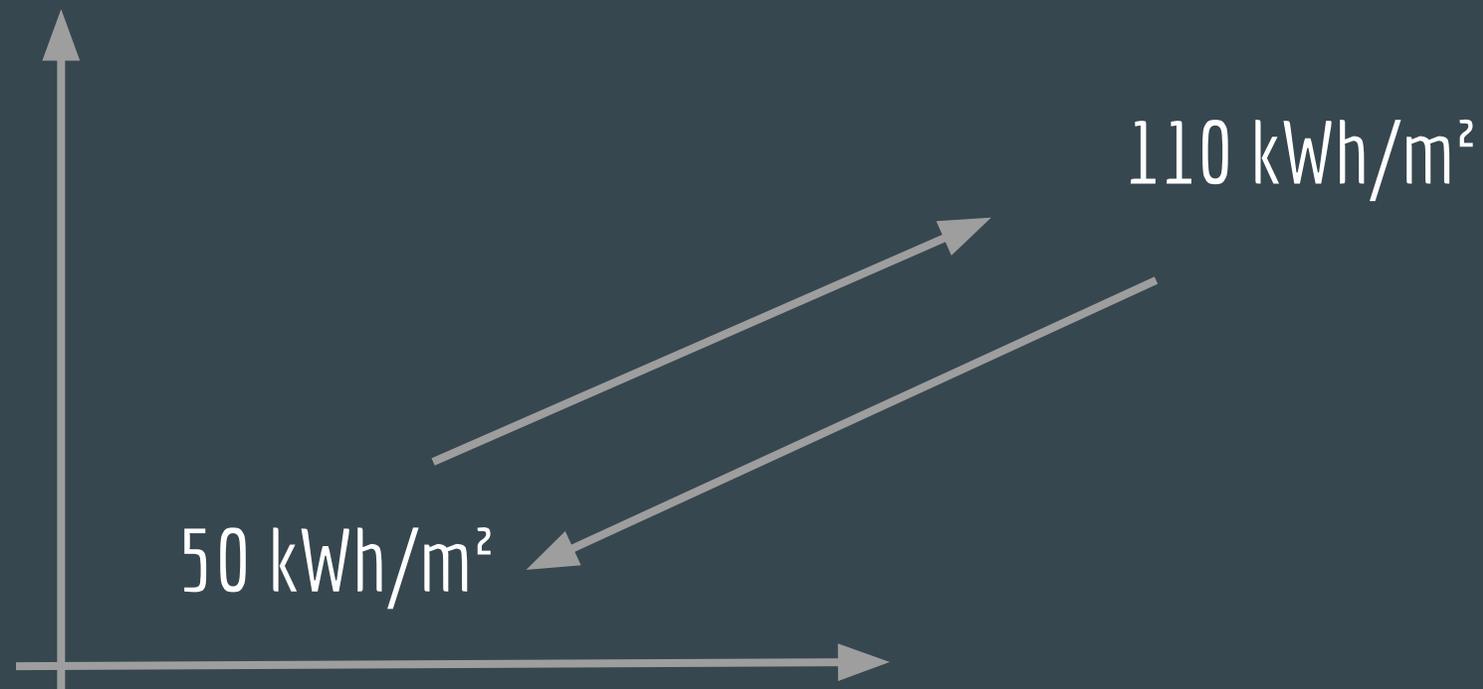
Verbrauch kwh Heizung pro Fläche / Objekt in Bonn Büro (Gasheizung)

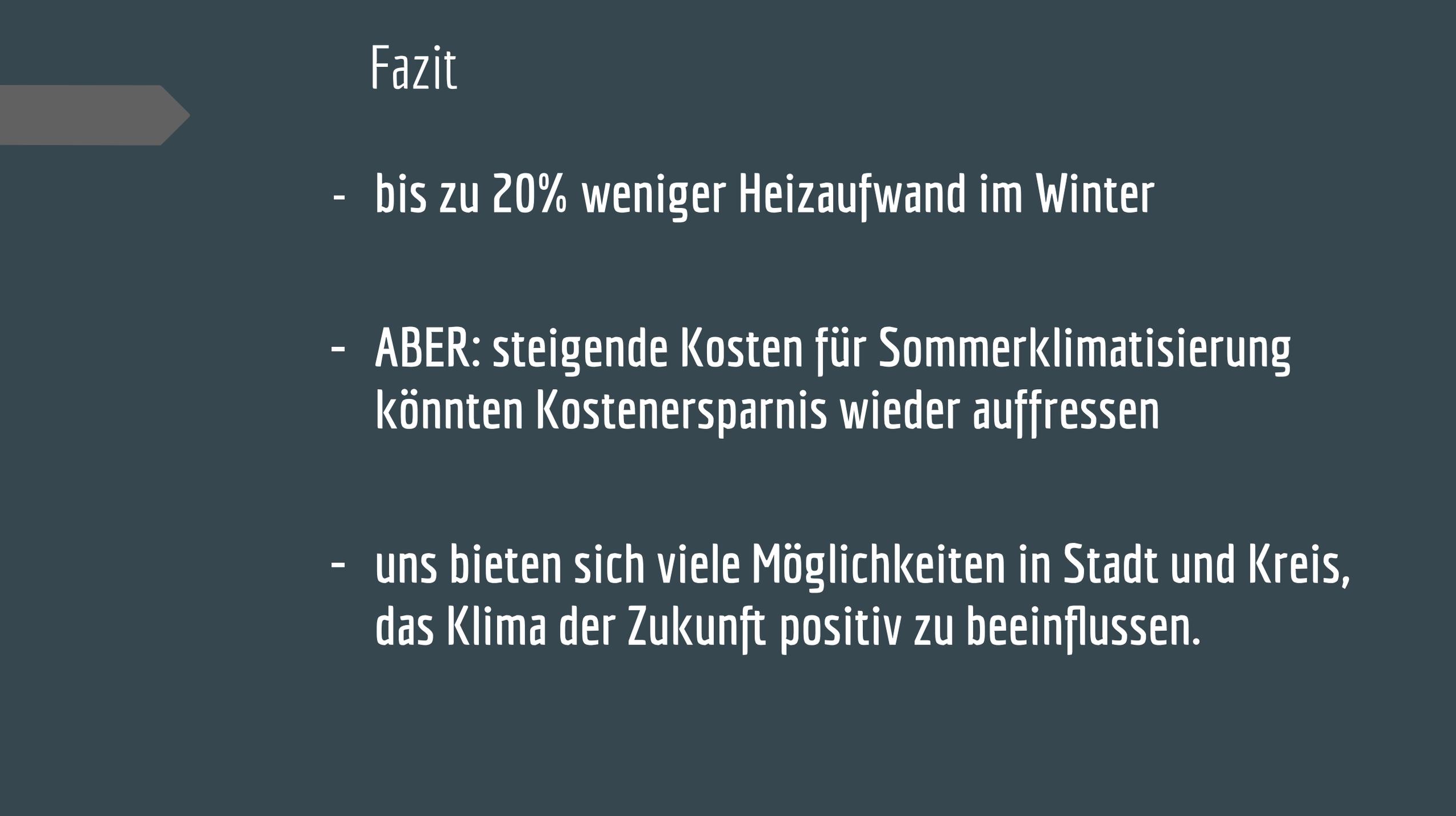


# These 1: Weniger Heizaufwand im Winter

Werden aktuell noch **100 kWh/m<sup>2</sup>** an Energie eingesetzt, geht der Aufwand bis 2050 auf **80 kWh/m<sup>2</sup>** zurück (-20 %).

Schwankung von Jahr zu Jahr





## Fazit

- bis zu 20% weniger Heizaufwand im Winter
- ABER: steigende Kosten für Sommerklimatisierung könnten Kostenersparnis wieder auffressen
- uns bieten sich viele Möglichkeiten in Stadt und Kreis, das Klima der Zukunft positiv zu beeinflussen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



[www.donnerwetter.de](http://www.donnerwetter.de)



[www.karstenbrandt.de](http://www.karstenbrandt.de)



@Donnerwetter.de



@donnerwetterde



@donnerwetter.de



@DonnerwetterDe

*Vernetzen wir uns?*

