



## Checkliste für die Erstellung von Mieterhöhungen

### Angaben zu Ihrer Person

Eigentümer \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Objektanschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

### Benötigte Dokumente:

- Mietverträge
- Energieausweis
- Letzte Mieterhöhung (falls vorhanden)
- Angaben zu den Vertragsverhältnissen (ausgefüllte Seite 3)

### Benötigte Informationen

- Werden alle anfallenden Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung umgelegt?  
 Ja  Nein

Falls Nein, welche Betriebskosten werden nicht umgelegt? (Bitte die entsprechenden Belege mit einreichen)

\_\_\_\_\_

- Baujahr des Gebäudes. \_\_\_\_\_
- Handelt es sich bei dem Objekt um ein Einfamilienhaus?  
 Ja  Nein
- Geht die Wohnung über mehrere Etagen?  
 Ja  Nein
- Ist die Wohnung barrierearm?  
(z. B. ebener Duschzugang, Türverbreiterungen, ebener Balkonzugang, etc.)  
 Ja  Nein
- Ist das Bad gehoben ausgestattet?  
(z. B. großzügiger Schnitt, Wanne & Dusche, mehrere Waschbecken, hochwertige Bestandteile, aufwändige Gestaltung, räumliche Trennung von Bad und WC)  
 Ja  Nein



- Gibt es ein zweites WC
  - Ja  Nein
- Welche Belege sind auf den Böden?
  - Parkett  Laminat  Fliesen  Vinyl  kein Belag  sonstiges: \_\_\_\_\_
- Gibt es elektrische Rollläden?
  - Ja  Nein
- Gibt es einen Balkon?
  - Ja  Nein
- Gibt es eine Terrasse?
  - Ja  Nein
- Handelt es sich bei der Umgebung um aufgelockerte Bebauung?
  - Ja  Nein
- Gibt es eine Videogegensprechanlage?
  - Ja  Nein
- Gibt es in der Wohnung gehobene Heiztechnik (Brennwerttechnik, Solaranlage, Geothermie, o.ä.)?
  - Ja  Nein
- Gibt es Wärmecontracting?
  - Ja  Nein
- Wird das Haus über Fernwärme beheizt?
  - Ja  Nein
- Energiewert des Gebäudes
  - < 50 kWh/qm  50-100 kWh/qm  100-130 kWh/qm  > 130 kWh/qm

Gibt es weitere Besonderheiten in der Wohnung? Wenn Ja, welche?

---

Gewünschte Art der Zustellung

- Botenzustellung durch Haus & Grund mit Zustellprotokoll (15,00 €)

(Im Umkreis von 3 km)

- Abholung und Selbstzustellung
- Einwurf-Einschreiben (3,95 €)



**Hinweis:**

- Eine Mieterhöhung durch uns kann erst erfolgen, wenn sämtliche Unterlagen vorliegen.
  
- Ich / Wir beauftragen den Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Bochum-Wattenscheid e.V. mit der Erstellung der Mieterhöhung.
  
- Die aktuelle Gebührentabelle des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Bochum-Wattenscheid e.V. habe ich / wir zur Kenntnis genommen und erklären uns hiermit einverstanden.

Datum / Unterschrift für den Auftrag: \_\_\_\_\_



**Angaben zum Vertragsverhältnis:**

**1. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_

Geschoss/ Lage \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Aktuelle Kaltmiete \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen BK \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen HK \_\_\_\_\_

**2. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_

Geschoss/ Lage \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Aktuelle Kaltmiete \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen BK \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen HK \_\_\_\_\_

**3. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_

Geschoss/ Lage \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Aktuelle Kaltmiete \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen BK \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen HK \_\_\_\_\_

**4. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_

Geschoss/ Lage \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Aktuelle Kaltmiete \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen BK \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen HK \_\_\_\_\_

**5. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_

Geschoss/ Lage \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Aktuelle Kaltmiete \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen BK \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen HK \_\_\_\_\_

**6. Wohnung**

Name \_\_\_\_\_

Geschoss/ Lage \_\_\_\_\_

m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Aktuelle Kaltmiete \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen BK \_\_\_\_\_

Vorauszahlungen HK \_\_\_\_\_

Interner Vermerk: