



# Haus & Grund<sup>®</sup>

## Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

### Bochum Stiepel

#### **Wir über uns**

Wir sind die Interessenvertretung der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer in Bochum- Stiepel, aber kümmern uns auch um die Anliegen von Eigentümern aus Bochum, deren Objekte nicht in unserem schönen Bochumer Ortsteil liegen.

#### **Leistungen und Vorteile**

Unser Leistungskatalog

Rechtsberatung in allen mietrechtlichen Fragen  
(z. B. bei Mieterhöhungen, Kündigungen, Hausordnung)  
Rechtsberatung in allen Fragen des Wohnungseigentumsrechts  
(z. B. Wirtschaftsplan, Wohngeldabrechnung, Verwalter, Stimmrechte)  
Rechtsberatung im öffentlichen Recht  
(z. B. Rechtmäßigkeit von Erschließungskosten- und Grundbesitzabgabenbescheiden)  
Rechtsberatung im Nachbarrecht NRW  
(z. B. Grenzabstände für Pflanzen und Bäume, Überhang, Laubabfall)  
Beratung in steuerrechtlichen Fragen  
(z.B. Hilfe beim Ausfüllen der "Anlage Vermietung und Verpachtung" zur Einkommenssteuererklärung)

(Im Mitgliedsbeitrag enthalten)

Außerdem Übernehmen wir für Sie gegen geringe Gebühr:

den Schriftverkehr mit Mietern, Mietervereinen, Rechtsanwälten und Behörden  
Mietberechnungen im preisfreien und preisgebundenen Wohnungsbau  
Betriebskostenabrechnungen  
die Vorbereitung von Mietverträgen  
die Durchführung professioneller Wohnungsabnahmen  
die Einholung von Bonitätsauskünften über Mietinteressenten  
und vieles mehr.

Aufgrund von Rahmenabkommen zwischen Haus & Grund und verschiedenen großen Versicherungsgesellschaften besteht über uns die Möglichkeit des Abschlusses konkurrenzlos preiswerter Eigentümer-Rechtsschutzversicherungen sowie von Gebäude- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherungen.

Im Mitgliedsbeitrag enthalten ist außerdem der monatliche Bezug der Fachzeitschrift Haus & Grund - Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet.