

Haus & Grund Bochum Stiepel e. V.
Jahreshauptversammlung am 20.03.2026 Beginn 17:30 Uhr

Tagesordnungspunkt TOP 7:

Beschlussfassung über die Anpassung des jährlichen Mitgliedsbeitrages

Antrag des Vorstands:

Der Vorstand beantragt in der Mitgliederversammlung, den jährlichen Mitgliedsbeitrag von derzeit 22 EUR auf 25 EUR anzuheben. Die Erhöhung soll zum 01.01.2027 in Kraft treten.

Begründung:

Sehr geehrte Mitglieder,
wie Sie wissen, vertritt unser Verein die Interessen der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer auf lokaler Ebene. Um dieser wichtigen Aufgabe nachkommen zu können und Ihnen weiterhin umfassende Leistungen zu bieten, sind wir auf eine solide finanzielle Grundlage angewiesen. Die Kostensteigerungen in verschiedenen Bereichen erfordern nun eine moderate Anpassung unserer Beiträge.

Die geplante Erhöhung des Jahresbeitrags von 22 EUR auf 25 EUR (eine Steigerung um ca. 13,6 %) wird notwendig, da **die Abgaben, die unser Ortsverein an den Landesverband und an Haus & Grund Deutschland entrichten muss, gestiegen sind.**

Diese gestiegenen Abgaben resultieren aus:

Erweiterter politischer Lobbyarbeit: Der Zentralverband investiert verstärkt in die politische Interessenvertretung, um die Positionen der privaten Eigentümer gegenüber der Politik (z.B. bei Themen wie Grundsteuerreform, Gebäudeenergiegesetz, Straßenausbaubeiträgen) wirksam zu vertreten. Dies kommt allen Mitgliedern zugute.

Gesteigerten Kosten für die Mitgliederzeitschrift "Haus & Grund": Die Preise für Papier, Druck und Versand der monatlichen Mitgliederzeitschrift, die ein wesentlicher Bestandteil Ihrer Mitgliedschaft ist, sind in den letzten Jahren erheblich gestiegen.

Ausbau der Verbandsleistungen: Der Landes- und Bundesverband bieten erweiterte Beratungsangebote und Serviceleistungen an, die über die Umlagen finanziert werden müssen.

Trotz dieser Anpassung bleiben die Beiträge im Vergleich zu den umfassenden Leistungen, die wir Ihnen bieten können, moderat. Die zusätzlichen 3 EUR pro Jahr pro Mitglied helfen uns, die gestiegenen Verbandsumlagen vollständig zu decken und gleichzeitig unsere eigenen, lokalen Serviceangebote aufrechtzuerhalten.

Der Vorstand ist überzeugt, dass wir Ihnen mit dieser notwendigen Beitragsanpassung weiterhin ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis bieten und die Interessen des privaten Eigentums auch in Zukunft schlagkräftig vertreten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis und Ihre Zustimmung zu diesem Antrag.