

## Gebührenordnung ab 02.01.2025

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversammlung Bielefeld e.V.  
Haus & Grund GmbH Bielefeld

Eine erste rechtliche Einschätzung durch die Rechtsberater der Geschäftsstelle im Bereich des Immobilien- und Mietrechtes ist in einer persönlichen oder telefonischen Besprechung im Rahmen der Telefonsprechzeiten oder nach Terminabsprache in der Geschäftsstelle grundsätzlich kostenlos. Diese kostenlose Rechtsberatung ist im Mitgliedsbeitrag enthalten. Soweit es erforderlich ist, dass zur Prüfung der Angelegenheit und Beantwortung der Rechtsfragen über die bloße Einsicht oder Prüfung eines Mietvertrages hinaus weitere Dokumente (Verträge, Schriftsätze, (Ab-)Rechnungen, Urkunden etc.) eingesehen werden müssen, handelt es sich um eine Beratung, die über eine erste rechtliche Einschätzung hinausgeht und deshalb im Rahmen dieser Gebührenordnung zu vergüten ist. Gleiches gilt, sofern eine Rechtsprechungsrecherche erforderlich ist oder vom Mitglied gewünscht wird.

Der Rechtsberater wird das Mitglied darauf hinweisen, wenn im Einzelfall eine nach dieser Gebührenordnung kostenlose Dienstleistung nicht mehr in Betracht kommt.

Die entgeltpflichtigen Dienstleistungen werden für den Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerversammlung Bielefeld e.V. von der Haus & Grund GmbH Bielefeld erbracht und von dieser im eigenen Namen wie folgt abgerechnet:

### **I. Rechtliche Geschäftstätigkeiten**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Telefonische rechtliche Ersteinschätzung<br>(täglich durch die Geschäftsstelle: 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr<br>sowie dienstags und donnerstags von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr)  | <b>kostenlos</b>   |
| 2. Persönliche rechtliche Ersteinschätzung in der Geschäftsstelle<br>nach Terminvereinbarung   | <b>kostenlos</b>   |
| 3. Auskunft nach Einsicht und Prüfung von Verträgen, Entwürfen,<br>Korrespondenz, Abrechnungen und sonstigen Dokumenten  | <b>50,00 € - 400,00 €</b><br>(nach Umfang oder Bedeutung)  |
| 4. Schriftliche Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses und<br>Darlegung möglicher Handlungsalternativen   | <b>50,00 € - 200,00 €</b><br>(nach Umfang oder Bedeutung)  |
| 5. Anfertigung von Schriftsätzen zum Versand an Dritte (Brief oder digital) – auch als<br>Entwurf – erste Seite („Schreibgebühr“; Prüfung gemäß Nr. 1. 3. oder zusätzliche<br>Befassung i.S. d. Gebührenordnung treten also ggf. dazu)             | <b>40,00 €</b>   |
| 6. Jede weitere angefangene Seite  | <b>20,00 €</b>   |
| 7. Qualifizierte Abmahnungen, erste Seite  | <b>50,00 €</b>   |
| 8. Jede weitere angefangene Seite  | <b>25,00 €</b>   |
| 9. Kündigung eines Mietverhältnisses wegen Zahlungsverzuges,<br>Eigenbedarf, Wohnung im Zweifamilienhaus   | <b>100,00 €</b>  |
| 10. Kündigung eines Mietverhältnisses wegen sonstiger Gründe<br>( z.B. verhaltensbedingte Gründe)  | <b>100,00 € – 250,00 €</b><br>(nach Umfang bzw. Bedeutung) |
| 11. Modernisierungsankündigung gemäß § 555c BGB<br>(auch im vereinfachten Verfahren), je Mietpartei<br><b>(maximal 1.000,00 €)</b>   | <b>100,00 € - 250,00 €</b><br>(nach Umfang bzw. Bedeutung) |
| 12. Modernisierungsmieterhöhung gemäß § 559 BGB<br>(auch im vereinfachten Verfahren), je Mietpartei<br><b>(maximal 500,00 €)</b>   | <b>150,00 €</b>  |
| 13. Nichtförmliches Mieterhöhungsverlangen gem. § 557 BGB, je Mietpartei   | <b>50,00 €</b>   |
| 14. Förmliches Mieterhöhungsverlangen gem. § 558 BGB auf der Basis<br>eines Mietspiegels, Sachverständigengutachtens oder Vergleichsmieten<br>(das Mitglied stellt das Gutachten oder die Vergleichsmieten selbst zur Verfügung),<br>je Mietpartei | <b>80,00 €</b>   |

15. Mieterhöhungsverlangen auf der Basis einer Index- bzw. Wertsicherungsklausel **100,00 €**

16. Führen von (Telefon-)Gesprächen mit dem Mieter, dessen Rechtsvertretern oder Dritten, je angefangene 10 Minuten **20,00 €**

## **II. Sonstige Tätigkeiten**

1. Mieter-SolvenzCheck, pro Mietinteressent **25,00 €**

2. Ausfüllen des Haus & Grund-Wohnraummietvertrages (auch Eigentumswohnung), 2-fache Ausfertigung (inkl. Mietvertragsformulare) **65,00 €**

3. Ausfüllen des Haus & Grund-Gewerberaummietvertrages, 2-fache Ausfertigung (inkl. Mietvertragsformulare) **85,00 €**

4. Formulierung von Ergänzungen, Anlagen, sonstiger Vertragsbedingungen zum Mietvertrag **100,00 € - 300,00 €**  
(nach Umfang oder Bedeutung)

## **III. Auslagen**

1. einfacher Brief der Rechtsabteilung (Porto- und Kopierkosten) **7,00 €**

2. Einwurf- und Übergabeeinschreiben **11,00 €**

3. Einschreiben/Rückschein **12,50 €**

4. Zustellung durch den Gerichtsvollzieher (inklusive dessen Gebühren) **30,00 €**

5. Portokosten (Mietverträge, Betriebskostenabrechnungen etc.), nach Gewicht (Porto Deutsche Post zzgl. 1,55 € Verpackung) **3,35 € - 25,54 €**

6. Erstellung von Fotokopien s/w DIN A 4 **0,30 €**

7. Erstellung von Farbkopien DIN A 4 **0,50 €**

## **IV. Betriebskostenabrechnungen**

1. pro Wohnung/Kalenderjahr im abzurechnenden Objekt

– Objekt mit 1 – 4 Wohnungen: je Abrechnung **55,90 €** **95,90 €**

– Objekt mit 5 – 10 Wohnungen: je Abrechnung **49,50 €** **89,50 €**

– Objekt ab 11 Wohnungen: je Abrechnung **44,90 €** **84,90 €**  
(einschl. Kopierkosten für Unterlagen)

2. Abrechnung bei Mieterwechsel während des Jahres / Abrechnung pro Wohnung für den 2. Mieter: **19,90 €** **39,90 €**

3. für eine Eigentumswohnung durch die Rechtsabteilung (pro Mieter je Kalenderjahr) **55,90 €** **95,90 €**

4. Abrechnung bei Mieterwechsel während des Jahres / Abrechnung pro Wohnung für den 2. Mieter: **19,90 €** **39,90 €**

5. Zusatzaufwand, je angefangene 10 Minuten (**maximal 150,00 €**) **20,00 €**

## **V. Energieberatung (Janina Francke, B.Eng.)**

Telefonische Beratung (mit Terminvereinbarung) **kostenlos**  
(jeden 1. Montag im Monat 8:30 Uhr bis 10:30 Uhr)

<b>alle Entgelte zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer</b>
--

**Bielefeld, den 02.01.2025**

**Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Bielefeld e.V. | Der Vorstand**