

Auftrag für den Haus & Grund SolvenzCheck – Vereine

Vorbemerkungen: Im Rahmen der Anbahnung eines Mietverhältnisses differenzieren die Datenschutzaufsichtsbehörden die Zulässigkeit und den Umfang der Datenerhebung nach folgenden Zeitabschnitten:

- a) **Besichtigungstermin:** nur Kontaktdaten dürfen erhoben werden,
- b) **vorvertragliche Phase:** nach Besichtigung bekundet der Mietinteressent sein fortbestehendes Interesse an der betreffenden Wohnung – jetzt dürfen auch Angaben/Indizien zu den Einkommensverhältnissen und der Anzahl weiterer Haushaltsglieder gefordert werden.
- c) **Entscheidungsphase vor Vertragsabschluss:** Hat der Vermieter einen konkreten Interessenten ausgewählt, dürfen auch Bonitätsnachweise gefordert werden. **Der Haus & Grund-SolvenzCheck bezieht sich ausschließlich auf diese Phase.**

Angaben zur Personenidentifikation: Die pauschale Forderung nach einer Kopie des Ausweisdokuments ist datenschutzrechtlich unzulässig. Sofern das Dokument im Original vorgelegt wird, genügt der Vermerk, dass das Dokument vorgelegt wurde. Dem Ausweisinhaber steht es jedoch frei, selbst Kopien seines Ausweises anzufertigen und dem Vermieter auszuhändigen. Ausweisdaten, die nicht zur Identifizierung benötigt werden, namentlich die auf dem Ausweis aufgedruckte Zugangs- und Seriennummer, sollen vom Ausweisinhaber auf der Kopie geschwärzt werden. Hierauf muss der Ausweisinhaber hingewiesen werden.

1. Verein: _____

Mitglied (Vermieter): _____

Mitgl.-Nr.: _____

Name: _____

Vorname: _____

Straße + Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

2. Mietinteressent: - Zur Identitätsprüfung Personalausweis, Reisepass, Führerschein o.ä. Dokument vorlegen -

Name: _____

Vorname: _____

Straße + Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Geburtsdatum: _____

[] Personalausweis/Reisepass hat vorgelegen

Für jeden von mehreren Mietinteressenten (Mieter und Mitmieter) ist ein gesonderter Auftrag mit je einem Formular („Mieter-Selbstauskunft zum Zwecke des Vertragsabschlusses“) erforderlich; jeder Auftrag wird gesondert berechnet.

3. Mietobjekt:

Straße + Nr.: _____ Geschoss: _____ PLZ/Ort: _____

Das Mitglied versichert, dass es beabsichtigt, mit dem o.g. Mietinteressenten einen Mietvertrag über die o. g. Wohnung abzuschließen. Es nimmt dazu Bezug auf:

- Mieter-Selbstauskunft vom _____
- Entwurf des Mietvertrages (Auszug) vom _____

anderes Dokument, nämlich _____

Das Mitglied (Vermieter) beauftragt daher die Haus & Grund GmbH, Alter Markt 11, 33602 Bielefeld, über den o.a. Haus & Grund Verein als Mitglied im Landesverband Haus & Grund Ostwestfalen-Lippe eine Bonitätsauskunft über den Mietinteressenten einzuholen (Haus & Grund SolvenzCheck).

Haftungsausschluss:

- a) Der Anfrage bei der Fa. Mexxon GmbH werden ausschließlich die vom Mitglied mitgeteilten Daten zugrunde gelegt. Das Risiko, ob und inwieweit die oben unter Nr. 2 eingetragenen Daten des Mietinteressenten übereinstimmen, trägt insoweit allein das anfragende Mitglied. Namentlich trägt das anfragende Mitglied das Risiko von Identitätsverwechslungen, insbesondere bei unvollständigen Angaben zur Person sowie von Hör-, Eingabe-, Übertragungs- und technischen Übermittlungsfehlern. Die Haus & Grund GmbH haftet für keinerlei Schäden, insbes. für keine Personen-, Sach- und Vermögensschäden des Mitglieds. Darüber hinaus haftet die Haus & Grund GmbH nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Verwendbarkeit des von der Fa. Mexxon stammenden und weitergegebenen Daten- und Auskunftsmaterials.
- b) Der vorstehenden Haftungsausschluss gilt nicht, soweit die Haus & Grund GmbH vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat. Bei Personenschäden tritt die Haftung schon bei leichter Fahrlässigkeit ein.
- c) Eine ggf. eintretende Haftung trotz o.g. Haftungsausschluss bzw. -begrenzung ist auf das zwanzigfache der Auftragsgebühr beschränkt.

Mexxon GmbH als für den Datenschutz verantwortliche Stelle

Unter Geltung der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und einer vertraglich vereinbarten sog. Funktionsübertragung ist „verantwortliche Stelle“ für die verarbeiteten personenbezogenen Daten die Fa. Mexxon GmbH, Kisseleffstraße 8, 61348 Bad Homburg. Das führt dazu, dass im Falle von Problemen oder bei Anfragen von betroffenen Personen, diese Personen an die Fa. Mexxon GmbH verwiesen werden können. Die Mexxon GmbH ist dann verpflichtet, das Auskunftsverlangen der Betroffenen zu erfüllen. Auf deren Merkblatt zu Art. 14 DSGVO (Anlage zur Mieterselbstauskunft) wird Bezug genommen.

Dem Mitglied ist bekannt, dass jede Verarbeitung oder Nutzung der ihm durch die beauftragte Haus & Grund GmbH von der Fa. Mexxon GmbH bzw. der Fa. Infoscore Consumer Data GmbH und/oder anderen Auskunfteien bekannt gewordenen personenbezogenen Informationen zu anderen Zwecken als zum Abschluss eines Mietvertrages über das unter Nr. 3 angegebene Objekt untersagt ist.

Gleiches gilt hinsichtlich der Weitergabe der bekannt gewordenen personenbezogenen Informationen an Dritte, sofern nicht eine Einwilligung/Zustimmung des Betroffenen vorliegt oder die Verarbeitung für die Durchführung des Mietvertrages oder zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen erforderlich ist (Art. 6 Abs. lit. a) bzw. f) DSGVO).

Das Mitglied verpflichtet sich, für diesen Haus & Grund SolvenzCheck eine Gebühr in Höhe von 25,00 EUR zzgl. MwSt. an den beauftragten Haus & Grund-Verein zu zahlen.

Ort/Datum

Unterschrift des Mitglieds