

Protokoll – Nr. 2/2021

## HAUS-, WOHNUNGS- UND GRUNDEIGENTÜMERVEREIN BRACKWEDE E.V.

100. Jahreshauptversammlung vom

25.11.2021  
18:35 Uhr bis 19:40 Uhr  
Café Bürenkemper  
Filiale Bielefeld-Brackwede,  
Hauptstr. 91, 33647 Bielefeld

Anwesende Vorstandsmitglieder

Dr. Werner Wehmeier  
(Vorsitzender)  
Norbert Hoppe  
(Stellvertretender Vorsitzender)  
Heiko Glaser  
(Kassierer)  
Johann Wegener  
(Schriftführer)  
Christiane Möller  
(Beisitzerin/Geschäftsstelle)

Es fehlte entschuldigt Herr Heiner Wiese (Beisitzer).

### TAGESORDNUNGSPUNKTE:

1. Begrüßung und Protokoll der letzten Jahreshauptversammlung 2019
2. Jahresbericht des Vorstands für den Zeitraum 2019 und 2020
3. Kassenbericht zum Jahr 2019 und 2020 sowie Haushaltsvoranschlag 2021
4. Bericht der Rechnungsprüfer zum Abschlussjahr 2019 und 2020
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl zum Vorstand - Die Wahlperiode der Vorstandsmitglieder Dr. Werner Wehmeier (Vorsitzender), RA Johann Wegener (Schriftführer), Heiko Glaser (Schatzmeister), Annette Hoppe (Beisitzerin), Heiner Wiese (Beisitzer) endet.
7. Neuwahl der Rechnungsprüfer/-innen mit Stellvertreter/-in
8. Referentin der diesjährigen Jahreshauptversammlung Rechtsanwältin Daniela Niermann, Verbands-Geschäftsführerin von Haus und Grund OWL zum Thema „**Aktuelle wohnungswirtschaftliche Fragen aus der Verbandsarbeit und aktuelle Rechtsprechung**“
9. Verschiedenes

### Zu Top 1

Der Vorsitzende eröffnete die Mitgliederversammlung und begrüßte die anwesenden Vereinsmitglieder.

Einwendungen gegen die frist- und formgerechte Einladung wurden nicht erhoben. Der Vorsitzende wies darauf hin, dass der in TOP 8 vorgesehene Vortrag der Geschäftsfüh-

rerin des Verbandes, Frau Rechtsanwältin Daniela Niermann, entfällt, weil die aus den Anmeldungen zur Teilnahme an der Mitgliederversammlung resultierende Zahl der Teilnehmer an der Mitgliederversammlung für die Abhaltung eines gesonderten Vortrags zu klein war. Eine weitere Änderung der Tagesordnung wurde nicht gewünscht.

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die erschienenen Vereinsmitglieder erhoben sich zur Ehrung der im vergangenen Jahr verstorbenen Mitglieder. Insbesondere wurde der erst vor kurzer Zeit verstorbenen Frau Annette Hoppe gedacht, die bis zu ihrem Tod Vorstandsmitglied im Verein war.

Der Schriftführer verlas das Protokoll der letzten Mitgliederversammlung im Jahr 2019, das einstimmig, bei einer Enthaltung, genehmigt wurde.

## **Zu Top 2**

Der Vorsitzende erstattete den Geschäftsbericht für den Berichtszeitraum 2019 und 2020, der insbesondere von der derzeit grassierenden Pandemie und den mit ihr verbundenen Einschränkungen bestimmt war.

Der Vorsitzende hob hervor, dass der Verband Ostwestfalen ebenso wie Haus und Grund Brackwede seit 100 Jahren existiert und gab einen kurzen geschichtlichen Überblick aus der Vereinshistorie. Der Vorsitzende dankte insbesondere den Mitarbeitern der Geschäftsstelle, Frau Möller und Herrn Hoppe, für ihre Tätigkeit und hob hervor, dass alle an die Geschäftsstelle des Vereins herangetragenen Beratungswünsche unter Beachtung der Pandemiebedingungen erfüllt werden konnten.

Zurzeit hat der Verein 553 Mitglieder.

Es wurde von Seiten der Mitglieder thematisiert, ob nicht die Protokolle der jeweiligen Jahreshauptversammlungen auf der Internetseite veröffentlicht werden können. Nach kurzer Diskussion wurde der Beschluss gefasst, eine solche Veröffentlichung für die Protokolle der auf die heutige Hauptversammlung folgenden Hauptversammlungen vorzusehen.

Der Beschluss wurde einstimmig bei einer Enthaltung gefasst.

## **Zu Top 3**

Der Kassierer erstattete den Kassenbericht für das Jahr 2018. Nach Mitteilung der einzelnen Ein- und Ausgabepositionen wurde festgestellt, dass nach einem Verlust im Jahr 2018 im Jahr 2019 wieder schwarze Zahlen geschrieben werden konnten.

Das Vereinsvermögen ist mit 39.935,00 € festzuhalten.

Für das Jahr 2020 ist - trotz sinkender Mitgliederzahlen - wegen der coronabedingten Reduktion der Ausgaben ein Überschuss in Höhe von 2.055,90 € festzustellen, sodass das Vereinsvermögen auf fast 42.000,00 € angewachsen ist.

Für den Voranschlag 2021 wurde auf die die Finanzen belastende Erhöhung der Miete der Geschäftsräume hingewiesen und die Verteuerung der Verbandszeitung.

Im Rahmen der Diskussion über die Finanzen des Vereins wurde über die Werbung neuer Mitglieder diskutiert. Der Vorsitzende wies darauf hin, dass nach seiner Einschätzung die Akzeptanz des Vereins bei jüngeren Mitgliedern im Wesentlichen von der Art und Weise der digitalen Verfügbarkeit der Vereinsangebote abhängt.

Insoweit findet bereits eine Unterstützung der Aktivitäten der einzelnen Vereine durch die übergeordneten Verbände statt.

#### **Zu Top 4**

Frau Bischoff erstattete den Bericht der Rechnungsprüfer. Sie hatte die Kasse zusammen mit Herrn Kornfeld am 11.03.2020 für das Wirtschaftsjahr 2019 und am 23.06.2021 für das Wirtschaftsjahr 2020 geprüft. Frau Bischoff stellte fest, dass in beiden Berichtszeiträumen die Prüfung der Kasse ohne jede Beanstandung vorgenommen worden ist.

Frau Bischoff lobte die gute Zusammenarbeit mit der Geschäftsstelle und dem Schatzmeister.

Frau Bischoff beantragte den Vorstand zu entlasten.

#### **Zu Top 5**

Über den Antrag der Entlastung des Vorstands wurde abgestimmt. Der Vorstand wurde einstimmig bei Stimmenthaltung der betroffenen Vorstandsmitglieder entlastet.

#### **Zu Top 6**

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass Neuwahlen des für die Position des Vorsitzenden, des Schriftführers, des Schatzmeisters und eines Besitzers anstehen.

Daraufhin übernahm der stellvertretende Vorsitzende Norbert Hoppe für die Durchführung der Wahl des Vorsitzenden die Versammlungsleitung.

Der bisherige Vorsitzende, Dr. Werner Wehmeier, stellte sich erneut zur Wahl. Weitere Vorschläge wurden aus den Reihen der Vereinsmitglieder nicht gemacht.

Daraufhin wurde Herr Dr. Werner Wehmeier einstimmig, bei seiner eigenen Enthaltung, erneut zum Vereinsvorsitzenden gewählt.

Herr Dr. Werner Wehmeier nahm die Wahl an.

Herr Dr. Werner Wehmeier übernahm sodann wieder die Versammlungsleitung.

Hinsichtlich der Positionen des Schriftführers, des Schatzmeisters und eines Besitzers stellten sich die bisherigen Amtsinhaber erneut zur Wiederwahl.

Weitere Vorschläge aus der Mitgliederversammlung zur Besetzung dieser Positionen erfolgten nicht.

Die einzeln durchgeführten Wahlen hatten folgendes Ergebnis:

Zum Schriftführer wurde erneut Herr Rechtsanwalt Johann Wegener einstimmig, bei eigener Enthaltung, gewählt.

Zum Schatzmeister wurde erneut Herr Heiko Glaser gewählt. Die Wahl erfolgte einstimmig, bei der Enthaltung des Gewählten.

Die wiedergewählten Vorstandsmitglieder nahmen die Wahl einzeln an.

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass im Hinblick auf die sinkende Mitgliederzahl die Besetzung des Vorstandes mit zwei Besitzern mehr als ausreichend sei, sodass die Neuwahl eines Besitzers sich auf die Besetzung der Position eines Besitzers neben Frau Christiane Möller beschränken sollte.

Dem wurde seitens der Mitgliederversammlung zugestimmt.

Sodann erklärte der Vorsitzende, dass sich der bisherige Beisitzer, Heiner Wiese, zur Wiederwahl stellt. Da andere Vorschläge aus der Mitgliederversammlung nicht gemacht wurden, wurde über die Wiederwahl des Beisitzers Heiner Wiese abgestimmt.

Herr Heiner Wiese wurde einstimmig zum Besitzer wiedergewählt.

Er hatte im Vorfeld Herrn Dr. Wehmeier erklärt, dass er für den Fall der Wiederwahl die Wahl annehme.

### **Zu Top 7**

Die Mitgliederversammlung schlug vor, die Rechnungsprüfer, Frau Bischoff und Herrn Kornfeld, für eine weitere Periode zu wählen.

Herr Kornfeld, der zur Versammlung nicht erschienen war, hatte im Vorfeld seine Bereitschaft erklärt, sich erneut für die Wahl zum Rechnungsprüfer zur Verfügung zu stellen. Daraufhin wurden von der Versammlung Frau Bischoff und Herr Kornfeld einstimmig, bei Enthaltung der Frau Bischoff, zu Rechnungsprüfern gewählt.

Die gewählte Frau Bischoff nahm die Wahl an.

Zum stellvertretenden Rechnungsprüfer wurde, bei eigener Enthaltung, Herr Karl-Heinz Loock, Am Wißbrock 19, 33647 Bielefeld gewählt.

Der gewählte Herr Karl-Heinz Loock nahm die Wahl an.

### **Zu Top 8**

Entfällt

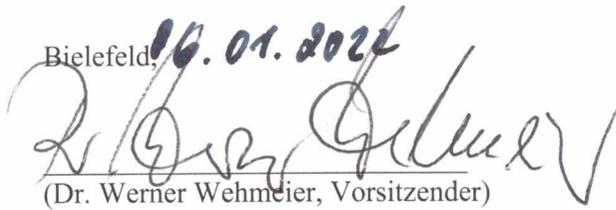
### **Zu Top 9**

Zum Punkt Verschiedenes ergaben sich keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende schloss die Mitgliederversammlung um 19:40 Uhr.

Bielefeld,

16.01.2022



Handwritten signature of Dr. Werner Wehmeier in black ink, written over a horizontal line.

(Dr. Werner Wehmeier, Vorsitzender)



Handwritten signature of Johann Wegener in black ink, written over a horizontal line.

(Johann Wegener, Schriftführer)