

Protokoll – Nr. 2/2022

## **HAUS-, WOHNUNGS- UND GRUNDEIGENTÜMERVEREIN BRACKWEDE E.V.**

101. Jahreshauptversammlung vom

24.11.2022  
18:35 Uhr bis 20:00 Uhr  
Café Bürenkemper  
Filiale Bielefeld-Brackwede,  
Hauptstr. 91, 33647 Bielefeld

Anwesende Vorstandsmitglieder

Dr. Werner Wehmeier  
(Vorsitzender)  
Norbert Hoppe  
(Stellvertretender Vorsitzender)  
Heiko Glaser  
(Kassierer)  
Johann Wegener  
(Schriftführer)  
Christiane Möller  
(Beisitzerin/Geschäftsstelle)

Es fehlte entschuldigt Herr Heiner Wiese (Beisitzer).

### **TAGESORDNUNGSPUNKTE:**

1. Begrüßung und Protokoll der letzten Jahreshauptversammlung 2021
2. Jahresbericht des Vorstandes für den Zeitraum 2020/2021
3. Kassenbericht zum Jahr 2021 sowie Haushaltsvoranschlag 2022
4. Bericht der Rechnungsprüfer zum Abschlussjahr 2021
5. Entlastung des Vorstandes
6. Neuwahl der Rechnungsprüfer-/innen mit Stellvertreter-/in
7. Referentin der diesjährigen Hauptversammlung Rechtsanwältin Daniela Niermann, Verbandsgeschäftsführerin von Haus & Grund OWL, zum Thema „Aktuelle wohnungswirtschaftliche Fragen aus der Verbandsarbeit und aktuelle Rechtsprechung aus dem Mietrecht“
8. Verschiedenes

### **Zu Top 1**

Der Vorsitzende eröffnete die Mitgliederversammlung und begrüßte die anwesenden Vereinsmitglieder.

Einwendungen gegen die frist- und formgerechte Einladung wurden nicht erhoben.

Der Vorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die erschienenen Vereinsmitglieder erhoben sich zur Ehrung der im vergangenen Jahr verstorbenen Mitglieder.

Der Schriftführer verlas das Protokoll der letzten Mitgliederversammlung im Jahr 2021, das einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt wurde.

### **Zu Top 2**

Der Vorsitzende erstattete den Geschäftsbericht für den Berichtszeitraum 2021. Wesentliche Punkte des Jahresberichts waren die Darstellung der Beratungstätigkeit für die Mitglieder in der Geschäftsstelle, Fragen zur Grundsteuer, der Energiekrise, des Mieterstroms und der auf die Vermieter zukommenden CO<sub>2</sub>-Abgabe.

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Internetpräsenz des Vereins mit Hilfe des Verbandes auf den neuesten Stand gebracht worden ist.

### **Zu Top 3**

Der Kassierer erstattete den Kassenbericht für das Jahr 2021. Einnahmen in Höhe von 24.858,00 € standen Ausgaben in Höhe von 24.559,00 € gegenüber. Daraus resultiert ein geringer Überschuss in Höhe von zirka 300,00 €.

### **Zu Top 4**

Herr Kornfeld erstattete den Bericht der Rechnungsprüfer. Die am 21.09.2022 geprüfte Kasse des Vereins war beanstandungslos geführt worden. Herr Kornfeld hob die gute Zusammenarbeit mit der Geschäftsstelle und dem Kassierer hervor.

Er beantragte, den Vorstand zu entlasten.

### **Zu Top 5**

Dem Vorstand wurde einstimmig Entlastung erteilt, bei Stimmenthaltung der Vorstandsmitglieder.

### **Zu Top 6**

Die bisherigen Rechnungsprüfer wurden einstimmig für ein weiteres Jahr gewählt. Frau Beate Bischoff hatte im Vorfeld für den Fall ihrer Wiederwahl die Annahme des Amtes erklärt. Herr Kornfeld nahm in der Versammlung das Amt an. Zum stellvertretenden Rechnungsprüfer wurde erneut Herr Looock gewählt, der an der Versammlung nicht teilnehmen konnte. Er hatte im Vorfeld seine Bereitschaft erklärt, ein ihm angetragenes Amt anzunehmen. Die Wahl erfolgte einstimmig.

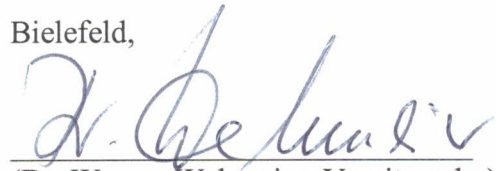
### **Zu Top 7**

Frau Daniela Niermann, die Verbandsgeschäftsführerin von Haus & Grund OWL, referierte zum Thema „Aktuelle wohnungswirtschaftliche Fragen aus der Verbandsarbeit und aktuelle Rechtsprechung aus dem Mietrecht“. Ihr Vortrag beinhaltete insbesondere die geplante Umlage der CO<sub>2</sub>-Bepreisung und eine Darstellung des sog. Stufenmodells, Fragen zur Heizkostenabrechnung sowie zur „Gaspreisbremse“ und zur „Strompreisbremse“.

**Zu Top 8**

Zu TOP 8 ergaben sich keine Wortmeldungen, so dass der Vorsitzende die Versammlung um 20:00 Uhr schloss.

Bielefeld,



(Dr. Werner Wehmeier, Vorsitzender)



(Johann Wegener, Schriftführer)