

Haus und Grund Brackwede e.V. seit 1921

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Brackwede e.V.

Gotenstr. 12, 33647 Bielefeld

100 Jahre Vereinsarbeit Teil II - 50plus Chronologie von 1971 bis 2021

- Vorstände -

- Themen und Diskussionen in den Mitgliedsversammlungen -

Jahr	Thema	Referent/-in
1971	15.01.1971 Festveranstaltung 50-jähriges Vereinsjubiläum - 400 Teilnehmer Veranstaltungsort: Aula Realschule Brackwede 50. Hauptversammlung: Was die Haus- und Grundeigentümer über Energie- und Wasserleitungen wissen sollten!	Bürgermeister, Landrat, Stadtdirektor RA Dr. Paul, Düsseldorf Haus und Grund Deutschland Ass. Stooss, Stadtwerke Bielefeld Ing. Baudisch, Betriebswerke Brackwede
1971	Mehr Schutz dem Privateigentum	Dipl.-Volkw. W. Baumann Verband Haus und Grund OWL
1972 Vorstand	Willi Woermann (Vors.), Alfred Ortmann (Stv.V.), Karl-Heinz Wemhöner (Schriftf.), Helmut Pott (Kassierer), Beisitzer: Hans Helmke, Klaus Peter Krone; Martin Reitmeyer, Werner Strohmeyer	Willi Woermann seit 1968 bis 1975 Vorsitzender
1972	Die neuen mietrechtlichen Bestimmungen - Das Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum in der eigentumspolitischen Auseinandersetzung, insbes. Wohnraumkündigungsschutzgesetz, Städtebauförderungsgesetz	Dr. Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL
1973	Die bisherigen Erfahrungen mit den neuen mietrechtlichen Bestimmungen. Die kommunale Neuordnung durch das sog. Bielefeld-Gesetz und seine Auswirkungen auf die Zuständigkeiten der verschiedenen Verwaltungsstellen	Dr. Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL Herbert Schoregge , Leiter Bezirksverwaltungsstelle Brackwede
1974	Grundsteuerrecht mit den Veränderungen und Auswirkungen zum 1. Januar 1974 Sanierung im Ortsteil Brackwede 1974 - Das Jahr der Entscheidungen für das private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum	Dr. Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL Oberbaurat Holst , Planungsamt Stadt Bielefeld Dr. Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL
1975	Das neue Mietrecht ab 1. Januar 1975	Dr. Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL

1976 Vorstand	Helmut Pott (Vors.), Alfred Ortmann (stv.V.), Karl-Heinz Wemhöner (Schriftf.), Karl-Heinz Callier (Kassierer), Beisitzer: Hans Helmke, Martin Reitmeyer, Werner Strohmeier	Mitgliederzahl 1110
1976	Der Entwurf des Mustermietvertrages aus der Sicht der Vermieter Abschluss von Mietverträgen - aus der Praxis für die Praxis Streiflichter aus dem Erbrecht	Dr. Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL RA und Notar von Zitzewitz
1977 Vorstand	Helmut Pott (Vors.), Alfred Ortmann (stv.Vors.), Hans Warmann (Schriftführer), Karl-Heinz Callier (Kassierer), Beisitzer: Hans Helmke, Martin Reitmeyer, Werner Strohmeier	
1977	Forderungen der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer an die jetzige Bundesregierung	Dipl.-Ing. Kurt Kühn , Verbandsvorsitzender Haus und Grund OWL
	Hausmodernisierung - ein Gebot der Stunde! Derzeitiger Stand der Finanzierungszuschüsse bzw. -hilfen zur Hausmodernisierung	Horst Bachmann , Leiter Sparkassenfiliale Brackwede
	Die Beiträge für den Straßenbau nach dem Stande der neuesten Rechtsprechung	Dr. jur. Werner Vogel , LVD Stadt Bielefeld
1978	Wie sieht die Wohnungswirtschaft 1978 aus?	Dipl.-Ing. Kurt Kühn , Verbandsvorsitzender Haus und Grund OWL
	Das neue Scheidungsrecht und seine Folgen in der Praxis	Hans-Chr. Prestien , Richter am Amtsgericht Bielefeld
	Die neuen staatlichen Hilfen für die Modernisierungs- und energiesparende Maßnahmen	Dr. Karl Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL
	Nachträgliche Wärmedämmung an bestehenden Häusern	Ing. grad. Jürgen Quittmann
1979	Aktuelles aus dem Vereins-„Alltag“ - Rund um den Mietvertrag - Mietspiegel der Stadt Bielefeld - Straßenreinigungssatzung der Stadt Bielefeld Vorstand: Vors. Helmut Pott, stv.Vors. Ortmann, Schriftführer Warmann, Kassierer Callier, Beisitzer Helmke, Reitmeyer, Stohmeier	Dr. Karl Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL
	Immissionschutzmessungen an Feuerungsanlagen durch den Schornsteinfegermeister	Obermeister Walter Ellermann Bezirksschornsteinfegerinnung
	Vereinfachung von Baugenehmigungen - Freistellungsverordnung vom 05.09.1978 einschl. Einfamilienhausverordnung	Techn. Innungswart Paul Heise Bezirksschornsteinfegerinnung
1980	Die Wohnungspolitik in der Sackgasse?	Dr. Karl Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL
	Streiflichter aus dem Nachbarrecht	Rechtsanwalt und Notar Karl Wendt
	Was muss der Hauseigentümer über die Einkommensteuer	Steueroberamtsrat Klaus Joseph ,

	wissen?	FA BI-Innenstadt
1981	Wert und Wirtschaftlichkeit des Haus- und Grundbesitzes	Hans Meermann Hauptabteilungsleiter der Sparkasse Bielefeld
1982	Ratschläge für den Hausgarten Diskussion über aktuelle Fragen der Wohnungswirtschaft Die verschiedenen Arten der Inflation	Dr. Hans-Ulrich Schmidt , Städt. Gartenbaudirektor i.R. Klaus Nonnenbruch , Haus und Grund OWL, Bielefeld Dr. Hugo Lippmann , Brackwede
1982 Vorstand	Neuer Beisitzer: RA Karl Wendt	
1983	Die Situation des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums im Jahre 1983	Dr. Karl Pöhler , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
1984	Nehmen die Rechtsentscheide Einfluss auf unser Mietrecht?	Dipl.-Ing. Kurt Kühn , Vorsitzender Haus und Grund OWL, Bielefeld
1985	Die Beiträge für den Straßenbau nach dem Stande der neuesten Rechtsprechung, insbesondere unter Berücksichtigung der verkehrsberuhigten Zonen!	Dr. jur. Werner Vogel , LVD Stadt Bielefeld
1986	Die Arbeit der Organisation der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer	Dipl.-Ing. Hans-Ludwig Riepe , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
1987 Vorstand	Helmut Pott, Dr. Werner Wehmeier, Hans Warmann, Horst Bachmann, Hans Helmke, Johann Wegener, Günter Loose	
1987	Neuregelung der Besteuerung selbstgenutzten Wohneigentums	Dipl.-Kfm. Peter Hahn , Steuerberater, Detmold
1988	Fragen zum Erbrecht	Hans-Jürgen Plaß, Abteilungsleiter Sparkasse Bielefeld
1988	Eröffnung der Geschäftsstelle im Gebäude der Sparkassenfiliale in BI-Brackwede an der Hauptstraße Start am 01. Juli 1988	Präsentation durch den gesamten Vorstand Haus und Grund Brackwede
1989	Erläuterung der Kehr- und Überprüfungsgebühren	Paul Heise , Obermeister der Schornsteinfeger-Innung Detmold
1988 Vorstand	Helmut Pott, Dr. Werner Wehmeier, Hans Warmann, Horst Bachmann, Hans Helmke, Johann Wegener, Günter Loose, Dr. Udo Reimers	
1990	Sicherheit rund ums Haus Stadtgeschichte Brackwede	KHK Bernd Weitkamp , Leiter Kriminalstelle der Kriminalpolizei Bielefeld
1991	800 Jahre Brackwede und Bau der Südschule	Frank Becker , Brackwede
1992	Brandverhütung	Bernd Heißenberg , Brand- amtman, Amt für Brand- und Katastrophenschutz Bielefeld
1993	Was bringt der neue Mietspiegel dem Hauseigentümer?	Dipl.-Ing. Hans-Ludwig Riepe , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
1994	Viertes Mietrechtsänderungsgesetz	Friedr.-Wilh. Hofmann , Haus und Grund OWL, Bielefeld

1995 Vorstand	Helmut Pott, Dr. Werner Wehmeier, Hans Warmann, Kuno Gerlitzki (neuer Schatzmeister), Hans Helmke, Johann Wegener, Günter Loose, Dr. Udo Reimers	
1995	Fragen zur Neuregelung der Einheitsbewertung von Grundvermögen	Dipl.-Ing. Hans-Ludwig Riepe , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
1996 Vorstand	Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, Hans Warmann, Kuno Gerlitzki, Hans Helmke, Johann Wegener, Dr. Udo Reimers, Annette Hoppe	
1996	Vereinbarung und Umlage von Betriebskosten	Assessor Jürgen Upmeyer , Rechtsberater Haus und Grund OWL, Bielefeld
1997	Neubewertung des Grundvermögens nach dem Jahressteuergesetz 1997 – Auswirkungen auf die Grundsteuer sowie die Erbschafts- und Schenkungssteuer	Dipl.-Kfm. Manfred Tietz , Steuerberater, Bielefeld
1997	Betreuung der 950 Mitglieder in den neuen Geschäftsräumen Haus und Grund Brackwede an der Gotenstraße 12, Bielefeld-Brackwede	Präsentation durch den Gesamten Vorstand und alle MitarbeiterInnen der Geschäftsstelle
1998 Vorstand	Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, Hans Warmann, Kuno Gerlitzki, Hans Helmke, RA Johann Wegener, Dr. Udo Reimers, Annette Hoppe, Brigitte Schultz, Steuerberater (StB) Manfred Tietz	
1998	Einführung Computergesteuerte Vereinsverwaltung	
1999	Populäre Missverständnisse im Mietrecht	Dipl.-Ing. Hans-Ludwig Riepe , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
2000 Vorstand	Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, Hans Warmann, Heiner Wiese (Sparkasse BI), Hans Helmke, RA Johann Wegener, Uwe Böge, Annette Hoppe, Brigitte Schultz, StB Manfred Tietz	
2000	Energie-Einsparungsmöglichkeiten am und im Gebäude, Förderungsmöglichkeiten, Wechsel beim Stromeinkauf Steuerentlastungsgesetz 1999/2000/2002	Dipl.-Ing. Steffen-Hofmann , Energie-Agentur NRW, Wuppertal Dipl.-Ökotrophologin Andrea Bültmann , Stadtwerke GmbH Bielefeld Dipl.-Kfm. Manfred Tietz , Steuerberater, Bielefeld

2001 Vorstand	Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, RA Johann Wegener, Heiner Wiese, Hans Helmke, Uwe Böge, Annette Hoppe, Brigitte Schultz, StB Manfred Tietz	
2001	Nachbars Garten – Paradies verbotener Früchte oder Zankapfel der Nation?	Assessorin Giesel-Upmeyer , Rechtsberaterin Haus und Grund OWL, Bielefeld
2002	Bauabzugssteuer – Neue Steuerpflichten für den privaten Vermieter? Mietrechtsänderungsgesetz – Auswirkungen auf das Mietvertragsrecht	Dipl.-Kfm. Manfred Tietz , Steuerberater, Bielefeld Assessorin Giesel-Upmeyer , Rechtsberaterin Haus und Grund OWL, Bielefeld
2003	Steuervergünstigungsabbaugesetz - mögliche Auswirkungen für den privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer	Dipl.-Kfm. Manfred Tietz , Steuerberater, Bielefeld
2004 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, Stv. Vors., RA Johann Wegener, Schriftführer, Heiner Wiese, Schatzmeister, Beisitzer: StB Manfred Tietz, Brigitte Schultz, Annette Hoppe	
2004	Die Prüfung der Bonität von Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages - Der Haus und Grund-Solvenz-Check -	Assessor Jürgen Upmeyer , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
2005	Der Energiepass kommt! - Worauf haben sich private Eigentümer einzustellen?	Dipl.-Ing. Wolfgang Streit
2006	Die wichtigsten Steuerrechtsänderungen 2006! Worauf haben sich private Immobilieneigentümer einzustellen?	Dipl.-Kfm. Manfred Tietz , Steuerberater, Bielefeld
2007	Aktuelle Informationen rund um die Immobilie – Einführung des Energieausweises – Mietverträge richtig ausfüllen – Gleichbehandlungsgesetz bei Neuvermietungen beachten	Assessor Jürgen Upmeyer , Geschäftsführer Haus und Grund OWL, Bielefeld
2008	Finanzierungsmöglichkeiten zur Schaffung einer energieausweisgerechten Immobilie	Alexander Ihrens , Berater für Immobilienfinanzierungen, Sparkasse Bielefeld
2008	20 Jahre Haus und Grund eigene Geschäftsstelle in Brackwede	Präsentation durch den gesamten Vorstand Haus und Grund Brackwede
2009 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, Stv. Vors., RA Johann Wegener, Schriftführer, Heiner Wiese, Schatzmeister, Beisitzer: Brigitte Schultz, Annette Hoppe, Manfred Tietz	
2009	Einbruchschutz	KHK Tix , Polizeipräsidium BI
2010	Schimmelpilzbefall - Wird Lüften Vermietersache?	Dipl.-Ing. Hans Westfeld , Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Schimmelpilze in Innenräumen, Gebäude- Energieberater
2011	Dichtheitsprüfungen von privaten Abwasserleitungen	F. Hauptmeier-Knak , Umweltbetrieb Stadt Bielefeld

2012 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Hermann Vorwerk, Stv. Vors., RA Johann Wegener, Schriftführer, Heiner Wiese, Schatzmeister, Beisitzer: Brigitte Schultz, Annette Hoppe, Manfred Tietz	
2012	Neuerungen aus dem Schornsteinfegerwesen, insbesondere neue Feuerstättenbescheide, Kehr- und Messtätigkeiten sowie Installation von Rauchmeldern Aktuelle Fragen aus der Verbandsarbeit, insbesondere Voraussetzungen von Mietminderungen bei Modernisierungsmaßnahmen, Trinkwasserverordnung	Bezirksschornsteinfegermeister Frank Diekmann, Brackwede Jürgen Upmeyer, Verbandsgeschäftsführer Haus und Grund OWL
2013	Auswirkungen der Mietrechtsreform auf die private Vermietungspraxis, Bekämpfung des Miet-Nomadentums, energetische Modernisierung, Möglichkeiten von Mietzinserhöhungen, Wärme-Contracting	Johann Wegener, Rechtsanwalt
2014	Risiken rund ums Haus einschätzen und gestalten, sinnvoller Versicherungsschutz im Immobilienbereich	Manfred Thelen, Sparkasse Bielefeld
2015 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Norbert Hoppe/Stv. Vors., RA Johann Wegener/ Schriftführer, Heiner Wiese/ Schatzmeister, Beisitzer: Brigitte Schultz, Annette Hoppe	
2015	Modernisierungsmaßnahmen rund um die Immobilie und ihre Finanzierung, Restriktionen und Förderbedingungen für energieeffizientes Sanieren, altersgerechtes Umbauen	Claudia Grüter, Bankbetriebswirtin, Sparkasse Bielefeld
2016 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Norbert Hoppe/Stv. Vors., RA Johann Wegener / Schriftführer, Heiko Glaser / Schatzmeister, Beisitzer: Brigitte Schultz, Annette Hoppe, Heiner Wiese	
2016	Wohnraum für Flüchtlinge / Vermieten an Flüchtlinge, Anwendung von ordnungspolitischen Beschlagnahme-prinzipien durch die Stadt Bielefeld	Jens Hagedorn, Bauamt Stadt Bielefeld, Stefan Keseberg, Sozialamt Stadt Bielefeld
2017	Aktuelle wohnungswirtschaftliche Fragen aus der Verbandsarbeit und aktuelle Rechtsprechung, insbes. neue Urteile aus der Vermietungspraxis, Positionen der Parteien zur künftigen Wohnungspolitik	Jürgen Upmeyer, Verbandsgeschäftsführer Haus und Grund OWL
2018	30 Jahre Haus und Grund eigene Geschäftsstelle in Brackwede	Präsentation durch den gesamten Vorstand Haus und Grund Brackwede
2018	Schützen Sie ihr Eigentum – Effektiver Einbruchschutz Datenschutzgrundverordnung DSGVO – Was Vermieter wissen müssen	KHK Andreas Westenburg, Kommissariat Kriminalprävention/Opferschutz der Polizei, Bielefeld Jürgen Upmeyer, Verbandsgeschäftsführer Haus und Grund OWL

2019 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Norbert Hoppe/Stv. Vors., RA Johann Wegener Schriftführer, Heiko Glaser/ Schatz- meister, Beisitzer: Annette Hoppe, Heiner Wiese, Christiane Möller	
2019	Aktuelle Schwerpunkte der Verbandsarbeit, Neue rechtlichen Folgen aus dem Mietrecht, neue Mietverträge	RA'in Daniela Nierrmann, Verbandsgeschäftsführerin von Haus- und Grund OWL
2020	Pandemiebedingter Ausfall der Hauptversammlung 2020 (Corona-Pandemie)	
30. Okt. 2021	100 Jahre Verband Haus und Grund OWL 100 Jahre Verein Haus und Grund Brackwede Verbandstag 2021, u.a. Ehrung und Präsentation des Vereins im Brackweder Hof, Bielefeld-Brackwede (550 Mitglieder)	Verbandsvorsitzender Haus und Grund OWL, Bielefeld , RA Martin Mücke Präsident Haus und Grund Deutschland , Berlin RA Dr. Kai H. Warnecke
2021 Vorstand	Vors. Dr. Werner Wehmeier, Norbert Hoppe/Stv. Vors., RA Johann Wegener/ Schriftführer, Heiko Glaser/ Schatzmeister, Beisitzer: Annette Hoppe, Heiner Wiese, Christiane Möller	
2021	Aktuelle wohnungswirtschaftliche Fragen aus der Verbandsarbeit und aktuelle Rechtsprechung,	RA'in Daniela Nierrmann, Verbandsgeschäftsführerin von Haus- und Grund OWL