

Unsere Förderer



GASAG AG
Bert Breuel
Telefon 030-78 72 13 28
bbreuel@gasag.de
www.gasag.de



LBS Landesbausparkasse NordWest
Kompetenzcenter Hermsdorf
Telefon 030-41 47 65 66
berlin.reinickendorf@info.lbs-nw.de

INGO WAGNER GMBH

INGO WAGNER GmbH
Bauausführungen
Maximilian Banks
Telefon 030-30 69 38-0
info@ingo-wagner.de
www.ingo-wagner.de



Großmann – Haus- & Aufzugsreinigung
Telefon 030-47 71 351
info@gebaeudeservice-grossmann.de
www.gebaeudeservice-grossmann.de



Manfred Münchow GmbH
Gas-, Wasser- und Heizungsanlagen
Telefon 030-29 15 840
muenchow1@gmx.de



Wahi-Wasserschadenhilfe e.K.
Innovationspark Wuhlheide
Telefon 030-65 76 44 60
berlin@wahi-wasserschadenhilfe.de
<https://wahi-wasserschadenhilfe.com>

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

Rolandstraße 105, 13156 Berlin-Pankow · info@hugberlinost.de
Telefon: 030-767 333 140 (Di+Do 10–12 Uhr) · www.hugberlinost.de

Vorstand:

Michael Winks, Erster Vorsitzender; Michael Habeck, stellv. Vorsitzender;
Patrick Konrad, Schatzmeister; Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender

Telefonberatung

Unsere Mitglieder erhalten die Durchwahl zu unserer digitalen Assistentin Dana.

Dana nimmt das Anliegen auf. Der passende Berater erhält eine Information und ruft zurück.



Unsere aktuellen Berater:

- Michael Habeck, Rechtsanwalt
- Uwe Heichel, Rechtsanwalt
- Sören Heinemann, Architekt
- Ernst Konrad, Hausverwalter
- Patrick Konrad, Hausverwalter
- Patrick Straßer, Steuerberater
- Michael Winks, Hausverwalter

Bei Interesse an einer Mitgliedschaft und der Telefonberatung wählen Sie die Nummer 030-76 73 33 140 und erreichen dort unsere Geschäftsstelle.

Gute Gründe, bei uns Mitglied zu sein

- + Ob Mietshaus oder Eigentumswohnung, vermietet oder selbstgenutzt – bei uns sind Sie richtig
- + Fachberater aus der Praxis sind an fünf Tagen in der Woche am Telefon für Sie da
- + Erleben Sie unsere kompetenten Beratungen, Infoveranstaltungen und geselligen Ausflüge
- + Gehören Sie zur größten Eigentümerschutzgemeinschaft Deutschlands mit über 900.000 Mitgliedern
- + Wo auch immer Sie wohnen oder Ihre Immobilie liegt – fühlen Sie sich bei uns zu Hause



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin-Ost

2 / 2026

26. Jahrgang, 56. Ausgabe

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

HUG informiert

FÜR INTERESSENTEN



Editorial



Liebe Mitglieder,

Loriot wusste schon: „Der beste Platz für Politiker ist das Wahlplakat. Dort ist er tragbar, geräuschlos und leicht zu entfernen.“

Im September wird in Berlin gewählt. Haus & Grund Berlin-Ost e. V. ist und bleibt parteipolitisch neutral. Bei der eigenen Wahlentscheidung darf und sollte man hinschauen. Ich werde deshalb sehr genau prüfen, was die Parteien konkret mit unserem Eigentum, mit dem Vermieten und mit dem Berliner Wohnungsmarkt vorhaben. Wir brauchen keine neuen Schikanen für Vermieter.

Erinnern wir uns an den Berliner Mietendeckel von 2020: Er brachte Eigentümern und Vermietern vor allem eines – zusätzliche Bürokratie und erhebliche Unsicherheit.

Wohnungen geschaffen hat er nicht.

Ein Jahr später wurde dieses Gesetz gekippt.

Auch das kürzlich beschlossene Mietenkataster wird keine einzige neue Wohnung bauen. Wir Mitglieder von Haus & Grund müssen nicht per Verordnung daran erinnert werden, dass Eigentum auch Verantwortung bedeutet.

Also schauen wir im September genau hin. Nicht nur auf die Plakate. Denn was dort leicht, freundlich und geräuschlos aussieht, kann sich nach der Wahl erstaunlich schnell als schwer, laut und ziemlich dauerhaft erweisen.

Ihr

Michael Winks

Fotos: Frank Ludwig, Jana Chartron, Michael Winks

Im Fußballfieber



Bei strahlendem Wetter haben 56 Mitglieder und Gäste die begehrte Führung im Stadion an der Alten Försterei, der Heimat des 1. FC Union Berlin absolviert. Bevor unser Vorsitzender seine Rede beginnen konnte, wurde ihm das passende Trikot übergestülpt.

Vom Raum für die Pressekonferenzen, durch den Spielertunnel, über die Tribünen ging es in die Gäste-Kabine und zum Schluss zum leckeren, geselligen Abschluss im VIP-Bereich.



Berater-Tag in den Räumen unseres Landesverbandes



Ob Mietvertrag, Mieterhöhung, steuerliche Fragen oder Fachfragen an unseren Architekten: Es war viel los. Dank auch an die Geschäftsstelle unseres Landesverbandes in der Potsdamer Straße 143, die uns immer wieder herzlich empfängt.

Inzwischen ist es eine kleine Tradition: Wir bieten neben unserer telefonischen Beratung unseren Mitgliedern wiederkehrend die Möglichkeit, sich mit unseren Beratern an einen Tisch zu setzen. Zahlreiche Mitglieder haben dies Anfang Mai wahrgenommen.

