

Unsere Förderer



GASAG AG
Bert Breuel
Telefon 030-78 72 13 28
bbreuel@gasag.de
www.gasag.de



LBS Landesbausparkasse NordWest
Kompetenzcenter Hermsdorf
Telefon 030-41 47 65 66
berlin.reinickendorf@info.lbs-nw.de



Speidel System Trocknung GmbH
Service-Hotline Nr. 0800-400 0800
wilde@trocknung.com
www.speidel.info



Großmann – Haus- & Aufzugsreinigung
Telefon 030-47 71 351
info@gebaeudeservice-grossmann.d
www.gebaeudeservice-grossmann.de



Manfred Münchow GmbH
Gas-, Wasser- und Heizungsanlagen
Telefon 030-29 15 840
muenchow1@gmx.de



INGO WAGNER GmbH
Bauausführungen
Telefon 030-30 69 38-0
info@ingo-wagner.de
www.ingo-wagner.de

Telefonberatung*

Die Berater Ihres Vertrauens

- Michael Habeck, Rechtsanwalt
- Sören Heinemann, Architekt
- Ernst Konrad, Hausverwalter
- Patrick Konrad, Hausverwalter
- Patrick Straßer, Steuerberater
- Michael Winks, Hausverwalter

Die Sprechstunden

Di, Mi und Do: 15:00 bis 17:00 Uhr
Mo und Fr: 10:00 bis 12:00 Uhr

* Die Telefonberatung ist ein Service exklusiv für unsere Mitglieder.
Wenn Sie Interesse an einer Mitgliedschaft haben, stehen wir gern für ein erstes Gespräch unter 030-767 333 144 zur Verfügung.

Termine 2. Halbjahr 2025

- 10. September 2025, 17 Uhr, Mitgliederversammlung – Jubiläumsveranstaltung zum 35. Geburtstag unseres Vereins – in der Palisa.de

Gute Gründe, bei uns Mitglied zu sein

- + Ob Mietshaus oder Eigentumswohnung, vermietet oder selbstgenutzt – bei uns sind Sie richtig
- + Fachberater aus der Praxis sind an fünf Tagen in der Woche am Telefon für Sie da
- + Erleben Sie unsere kompetenten Beratungen, Infoveranstaltungen und geselligen Ausflüge
- + Gehören Sie zur größten Eigentümerschutzgemeinschaft Deutschlands mit über 900.000 Mitgliedern
- + Wo auch immer Sie wohnen oder Ihre Immobilie liegt – fühlen Sie sich bei uns zu Hause



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin-Ost

2 / 2025
25. Jahrgang, 54. Ausgabe

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

HUG informiert

FÜR INTERESSENTEN



Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

Rolandstraße 105, 13156 Berlin-Pankow · info@hugberlinost.de
Telefon: 030-767 333 140 (Di+Do 10–12 Uhr) · www.hugberlinost.de

Vorstand:

Michael Winks, Erster Vorsitzender; Michael Habeck, stellv. Vorsitzender;
Patrick Konrad, Schatzmeister; Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender

Editorial



Liebe Mitglieder,

im November 2025 wird unser Verein Haus & Grund Berlin-Ost e.V. 35 Jahre alt. Gut erinnere ich mich der Aufbruchstimmung nachdem im November 1989 die Mauer gefallen war.

Eine aufregende Zeit. Vieles war neu und unbekannt. Es war in der DDR eher die Ausnahme ein Mietshaus sein Eigen zu nennen. Aber schnell fanden sich einige Eigentümer zusammen und gründeten unseren Verein. Wir, die Gründungsmitglieder, wollten uns gegenseitig helfen. Der Übergang vom Zivilgesetzbuch der DDR zum BGB war zu meistern. Die erste Mieterhöhung wurde zum 1.10.1991 möglich. Ab 1992 wurde über die Betriebskosten abgerechnet.

Schnell wuchs unser Verein und bereits Ende 1991 hatten wir über 200 Mitglieder. Natürlich zählen wir inzwischen auch Eigentümer von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen zu unseren über 850 Mitgliedern. Im vergangenen Jahr waren wir unter den Berliner Vereinen derjenige mit dem höchsten Mitgliederzuwachs.

Wir haben ein lebendiges Vereinsleben, das nicht nur von der kompetenten Beratung der Mitglieder lebt. Der Weg, den wir zurückgelegt haben, macht mich stolz und ich möchte allen im Vorstand und im Büro unseres Vereines für die geleistete Arbeit danken.

Mein Dank gilt aber auch Ihnen, jedem einzelnen Mitglied, für den gemeinsamen Weg der letzten 35 Jahre

Ihr

Michael Winks

Besichtigung des EUREF-Campus in Schöneberg



Mitgliederausflug am 16. Mai 2025. Markantes Wahrzeichen des EUREF-Campus ist das frühere Gasometer. Vor einigen Jahren noch ein Stahlgerippe, wurde nach neuesten energetischen Richtlinien ein Gebäude in die Mitte der Stahlkonstruktion hineingebaut.



In drei Gruppen bekamen wir viel Interessantes zu sehen. Der Himmel hielt, was er versprach: Kaum waren wir wieder drinnen gab es Blitz, Donner und Regen.

Beratertag am 16. Juli 2025



Fast 40 Beratungsgespräche haben wir an diesem Nachmittag und Abend mit unseren Mitgliedern geführt. Dabei „sprangen“ manche Mitglieder von der Rechtsberatung zum Steuerberater und weiter zu anderen Beratern. Eine gelungene Veranstaltung in den großzügigen Räumen des abacus-Tierparkhotels.