

Unsere Förderer



GASAG AG

Bert Breuel
Telefon 030-78 72 13 28
bbreuel@gasag.de
www.gasag.de



Großmann –

Haus- & Aufgangsreinigung

Telefon 030-47 71 351
info@gebaeudeservice-grossmann.de
www.gebaeudeservice-grossmann.de



LBS Landesbausparkasse NordWest

Kompetenzcenter Hermsdorf
Telefon 030-41 47 65 66
berlin.reinickendorf@info.lbs-nw.de



Manfred Münchow GmbH

Gas-, Wasser- und
Heizungsanlagen
Telefon 030-29 15 840
muenchow1@gmx.de



Speidel System Trocknung GmbH

André Wilde
Telefon 01590-402 0404
Service-Hotline Nr. 0800-400 0800
wilde@trocknung.com
www.speidel.info

INGO WAGNER GMBH

INGO WAGNER GmbH

Bauausführungen
Telefon 030-30 69 38-0
info@ingo-wagner.de
www.ingo-wagner.de

Telefonberatung*

Die Berater Ihres Vertrauens

- Michael Habeck, Rechtsanwalt
- Patrick Straßer, Steuerberater
- Ernst Konrad, Hausverwalter
- Patrick Konrad, Hausverwalter
- Sören Vohs, Architekt
- Michael Winks, Hausverwalter

Die Sprechstunden

Di, Mi und Do: 15:00 bis 17:00 Uhr

Mo und Fr: 10:00 bis 12:00 Uhr

* Die Telefonberatung ist ein Service exklusiv für unsere Mitglieder.
Wenn Sie Interesse an einer Mitgliedschaft haben, stehen
wir gern für ein erstes Gespräch unter 030-767 333 144
zur Verfügung.

Termine 1. Halbjahr 2025

- März/April: Berater-Tag im Abacus-Tierparkhotel
- 17.05.2025 Mitgliederausflug

6 Gründe für eine Mitgliedschaft

- + kompetente Fachberater aus der Praxis
- + gemeinsame Veranstaltungen und Erfahrungsaustausch mit anderen Berliner Eigentümern und Vermietern
- + aktuelle Fachinformationen aus erster Hand
- + Beratung von Wohnungseigentümern
- + Unterstützung beim Werterhalt Ihrer Immobilie
- + Vertretung gemeinsamer Interessen



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin-Ost

1/2025

25. Jahrgang, 53. Ausgabe

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

HUG informiert

FÜR INTERESSENTEN



Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

Rolandstraße 105, 13156 Berlin-Pankow · info@hugberlinost.de
Telefon: 030-767 333 140 (Di+Do 10–12 Uhr) · www.hugberlinost.de

Vorstand:

Michael Winks, Erster Vorsitzender; Michael Habeck, stellv. Vorsitzender;
Patrick Konrad, Schatzmeister; Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender

Editorial



Liebe Mitglieder,

als Gründungsmitglied unseres Vereines blicke ich nun auf fast 35 Jahre Tätigkeit für Haus & Grund Berlin-Ost e. V. zurück. Eine Konstante in all den Jahren war und ist die kompetente Beratung unserer Mitglieder.

Viel ist passiert in diesen Jahren und wir haben Regierungen kommen und gehen sehen. Die Regulierungswut von Bund und Land kennt dabei anscheinend keine Grenzen. Die Herausforderungen mit denen wir als private Eigentümer und Vermieter in unserem Land konfrontiert sind, nehmen stetig zu.

Unser Dachverband Haus & Grund Deutschland benötigt auch Ihre Hilfe als Mitglied unseres Ortsvereins, um ein umfassendes und repräsentatives Bild unserer Lage zu erhalten. Dadurch stärken wir unsere Position in der öffentlichen politischen Diskussion und können Ihre Interessen noch gezielter vertreten.

Ich rufe Sie auf, an der Vermieterbefragung unseres Dachverbandes teilzunehmen. Nähere Informationen senden wir Ihnen per E-Mail, sobald wir sie erhalten. Bis dahin probieren Sie einfach den abgebildeten QR-Code aus.

Vielen Dank jetzt schon einmal für Ihre Mitwirkung.

Ich wünsche Ihnen für das neue Jahr alles Gute und persönliches Wohlergehen: Bleiben Sie gesund!

Ihr

Michael Winks



Parkett und Bootsplanken



Unser Vereinsleben wird seit Jahren auch von unseren Ausflügen geprägt. Viele Mitglieder schätzen die Möglichkeit, sich mit Gleichgesinnten aufzumachen, um Neues zu entdecken.

In diesem Jahr sind wir den Spuren Preußens nach Rheinsberg gefolgt. Neben der interessanten Besichtigung des weitgehend restaurierten Schlosses haben wir die umliegenden Seen bei Kaffee und Kuchen mit dem Dampfer erkundet.



Mitgliederversammlung am 4.9.2024



Natürlich sind auch die Mitgliederversammlungen fester Bestandteil eines Vereinslebens. Auf der diesjährigen Versammlung am 04.09.2024 am gewohnten Ort [palisa.de](https://www.palisa.de) wurden Beschlüsse zur Jahresabrechnung und auch zu einer leider unumgänglichen Beitragserhöhung per 01.01.2025 gefasst. Im Bild links sind unsere Kassenprüferinnen bei der Berichterstattung.

Referent des Abends war der Steuerberater unseres Vertrauens Patrick Straßer (Bild oben links), der im Dialog mit dem Vorsitzenden viele Informationen zu den Themen Grundsteuer und Erbschaftsteuer vermittelte.

