

Unsere Förderer



GASAG AG

Bert Breuel
Telefon 030-78 72 13 28
bbreuel@gasag.de
www.gasag.de



Großmann –

Haus- & Aufgangsreinigung

Telefon 030-47 71 351
info@gebaeudeservice-grossmann.de
www.gebaeudeservice-grossmann.de



LBS Landesbausparkasse NordWest

Kompetenzcenter Hermsdorf
Telefon 030-41 47 65 66
berlin.reinickendorf@info.lbs-nw.de



Manfred Münchow GmbH

Gas-, Wasser- und
Heizungsanlagen
Telefon 030-29 15 840
muenchow1@gmx.de



INGO WAGNER GMBH

INGO WAGNER GmbH

Bauausführungen
Telefon 030-30 69 38-0
info@ingo-wagner.de
www.ingo-wagner.de

Wahi-Wasserschadenhilfe e.K.

Innovationspark Wuhlheide
Telefon 030-65 76 44 60
berlin@wahi-wasserschadenhilfe.de
https://wahi-wasserschadenhilfe.com

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

Rolandstraße 105, 13156 Berlin-Pankow · info@hugberlinost.de
Telefon: 030-767 333 140 (Di+Do 10–12 Uhr) · www.hugberlinost.de

Vorstand:

Michael Winks, Erster Vorsitzender; Michael Habeck, stellv. Vorsitzender;
Patrick Konrad, Schatzmeister; Ernst Konrad, Ehrenvorsitzender

Telefonberatung*

Die Berater Ihres Vertrauens

- Michael Habeck, Rechtsanwalt
- Sören Heinemann, Architekt
- Ernst Konrad, Hausverwalter
- Patrick Konrad, Hausverwalter
- Patrick Straßer, Steuerberater
- Michael Winks, Hausverwalter

Die Sprechstunden

Di, Mi und Do: 15:00 bis 17:00 Uhr

Mo und Fr: 10:00 bis 12:00 Uhr

*Die Telefonberatung ist ein Service exklusiv für unsere Mitglieder.
Wenn Sie Interesse an einer Mitgliedschaft haben, stehen
wir gern für ein erstes Gespräch unter 030-767 333 144
zur Verfügung.

Gute Gründe, bei uns Mitglied zu sein

- + Ob Miethaus oder Eigentumswohnung, vermietet oder selbstgenutzt – bei uns sind Sie richtig
- + Fachberater aus der Praxis sind an fünf Tagen in der Woche am Telefon für Sie da
- + Erleben Sie unsere kompetenten Beratungen, Infoveranstaltungen und geselligen Ausflüge
- + Gehören Sie zur größten Eigentümerschutzgemeinschaft Deutschlands mit über 900.000 Mitgliedern
- + Wo auch immer Sie wohnen oder Ihre Immobilie liegt – fühlen Sie sich bei uns zu Hause



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Berlin-Ost

1/2026

26. Jahrgang, 55. Ausgabe

Haus & Grund Berlin-Ost e. V.

HUG informiert

FÜR INTERESSENTEN



Editorial



Liebe Mitglieder,

unser Verein wächst kontinuierlich, es kommen neue Mitglieder zu uns. Mit diesem erfreulichen Zuwachs ist verbunden, dass unsere telefonische Beratung mehr denn je in Anspruch genommen wird. Unsere Berater kommen alle aus der täglichen Praxis und beraten Sie neben der beruflichen Tätigkeit.

Wir werden ab 2026 die Sprechstunden umstrukturieren und damit haben wir auch bereits im Dezember begonnen. Ziel ist es, unsere Mitglieder schneller zum passenden Berater zu führen und so unsere Kapazitäten noch besser zu nutzen. Wir halten Sie per Rundmail auf dem Laufenden.

Ich habe auch eine Bitte an Sie: Unseren Dachverband erreichen immer wieder Presseanfragen. Es geht darum, den Kontakt zu Eigentümern herzustellen, die zu konkreten Themen rund ums Wohnen und Vermieten berichten können. Für uns als Verband ist dies eine hervorragende Gelegenheit, unsere Positionen in die Öffentlichkeit zu tragen und den Herausforderungen, mit denen Eigentümer heute konfrontiert sind – vom Heizungstausch über die Grundsteuer bis hin zur Mietpreisbremse – ein Gesicht zu geben. Insofern fragen wir Sie als Mitglied, ob Sie bereit sind, gegenüber den Medien Auskunft zu geben. Gern können Sie sich also per E-Mail bei unserer Geschäftsstelle dazu melden.

Ich wünsche ein gesundes und friedliches neues Jahr 2026

Ihr

Michael Winks

Fotos: Frank Ludwig



Mitgliederversammlung am 10. September 2025 in der palisa.de



Unsere Mitgliederversammlung wurde musikalisch durch Schüler des Berliner Georg-Friedrich-Händel Gymnasiums untermalt. Dabei nahmen wir auch Rückschau auf die letzten 35 Jahre Vereinsarbeit. Unserem Verein verbunden ist seit Anbeginn der Herausgeber des GRUNDEIGENTUM Dieter Blümmel. Er sprach als Gastredner das Grusswort. Mitglieder, die seit 1990 dabei sind, wurden mit einer Urkunde und einem Blumenstrauß geehrt. Alle anderen durften ein Jubiläumsspice mit nach Hause nehmen.