



Wir über uns

Wir sind ein Zusammenschluss auf örtlicher Ebene von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern zur Verfolgung gemeinsamer Ziele. Unser Verein wurde im Jahre 1898 gegründet.

Mit einer großen Zahl gleichartiger Vereine in anderen Städten sind wir zusammengeschlossen im Landesverband Haus & Grund Bayern und dieser mit gleichen Landesverbänden im Zentralverband Haus & Grund Deutschland mit Sitz in Berlin.

Unsere Arbeit bei Haus & Grund Bamberg umfasst im Wesentlichen zwei Aufgabengebiete:

- ✓ Beratung der Mitglieder in allen Belangen des Haus- Wohnungs- u. Grundbesitzes
- ✓ Vertretung der Interessen der Mitglieder gegenüber Gemeinde, Land und Bund

Mitgliedschaft

Voraussetzung	(Mit-)Eigentum an Immobilien oder Grundstücken
Aufnahme	schriftlich mit Originalformular „Aufnahmeantrag“
Wartezeit	keine, lediglich auf den nächsten freien Termin
Aufnahmegebühr	20,00 € einmalig bei Eintritt
Beitrag	56,00 € Jahresbeitrag (Kalenderjahr inkl. 1 Anwesen, keine mon. Staffelung)
zuzüglich je	4,00 € für jedes weitere gemeldete Anwesen
zuzüglich	3,00 € Bearbeitungsgebühr pro Jahr für Rechnung statt Einzugsermächtigung
Mindestlaufzeit	2 volle Kalenderjahre
Kündigung	zum Ende des Kalenderjahres
Kündigungsfrist	3 Monate vor Jahresende

Leistungen

 kostenlose Beratung in allen einschlägigen Fragen in

- ✓ Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Nachbarrecht
- ✓ Steuerrecht
- ✓ Versicherungsfragen
- ✓ Bau- und Modernisierung

und Unterstützung durch Aushändigung von Musterschreiben zu diesen Themen.

Leistungen

 gegen geringes Entgelt

- ✓ Verkauf und Versand von Formularen (Mietverträge, Mieterhöhungsverlangen, Mahnbescheide, u.v.m.)
- ✓ Erstellung von Mietverträgen (vorherige Terminvereinbarung nötig)
- ✓ Betriebskosten-Abrechnungen (vorherige Terminvereinbarung nötig)
- ✓ Mietanpassungsverlangen (vorherige Terminvereinbarung nötig)
- ✓ Bonitätsprüfungen

Wir werden jedoch nicht für Sie tätig in Form von Anfertigung von Schreiben jeglicher Art an Mieter oder Nachbarn. Termine finden lediglich in der Geschäftsstelle zu den Geschäftszeiten statt. Zudem ist mit der Mitgliedschaft keine Zusatzleistung wie Rechtsschutz o.ä. verbunden.

Die Leistungen sind (mit Ausnahme des Verkaufes von Formularen und Broschüren) auf Mitglieder beschränkt.