



Mietverträge online

Auf unserer Internetseite www.hug-thueringen.de stellen wir Ihnen eine Onlinevertragsverwaltung zur Verfügung. Darin können Sie rund um die Uhr selbstständig Mietverträge erstellen und nach dem Erwerb als PDF ausdrucken. Nachträgliche Änderungen sind jederzeit möglich. Ausnahmen bilden die Felder Mieter / Mietsache / Beginn. Wenn Sie in diesen Feldern Änderungen vornehmen wird ein neuer Mietvertrag erstellt, der Ihnen berechnet wird. Achten Sie vor dem Kauf darauf, dass diese Felder korrekt ausgefüllt sind. Alle anderen Felder können Sie nach dem Kauf weiterhin bearbeiten.

Technische Voraussetzungen

Für das Ausfüllen und Bearbeiten der Mietverträge benötigen Sie den Adobe Acrobat Reader in der jeweils aktuellen Version. Sie können das Programm kostenfrei unter der Adresse <https://get.adobe.com/de/reader/> herunterladen.

Das Vertragsportal funktioniert mit allen aktuellen Browsern. Jedoch ist darauf zu achten, dass die Browservorschau für PDF Dokumente deaktiviert ist. Ohne weitere Anpassungen funktioniert das System mit dem MS Internet Explorer sowie Mozilla Firefox. Bei anderen Browsern müssen Sie die PDF Vorschau deaktivieren. Fragen Sie hierzu ggf. bei Ihrem IT Betreuer nach.

Die Plattform

Über die Adresse <https://www.hug-thueringen.de/> → *Mietverträge online* → *Online-Vertragsverwaltung starten* können Sie sich am System anmelden.

Bei der ersten Anmeldung erstellen Sie bitte als erstes Ihren Benutzer-Account:

E-Mailadresse

Einen neuen Account erstellen



Account erstellen

Vorname	Max
Name	Mustermann
Strasse	Am Markt 1
PLZ	01234
Ort	Musterstadt
Passwort	●●●●●●●●
Name der Bank	Meine Bank
IBAN	DE 123434343434
BIC	BICBCIBCI
Mitgliedsnummer	123434523

Account erstellen

ACHTUNG:

Die E-Mailadresse und das gewählte Passwort werden für spätere Logins benötigt. Notieren Sie diese Daten bitte an einem sicheren Ort.

Die Felder IBAN und BIC werden einem Gültigkeitstest unterzogen.

Bitte geben Sie falls vorhanden Ihre Mitgliedsnummer an um von den vergünstigten Konditionen zu profitieren.

Nach dem Erstellen des Accounts öffnet sich das Hauptfenster der Vertragsverwaltung.

Mietverträge online

Suche:

bearbeitet am	Objekt	Mieter	Beginn	Aktionen
Keine Verträge gefunden				

Wenn Sie mit der Maus über einem Symbol stehenbleiben erhalten Sie immer eine kurze Information zu dessen Bedeutung. „oben rechts“ wären dies:



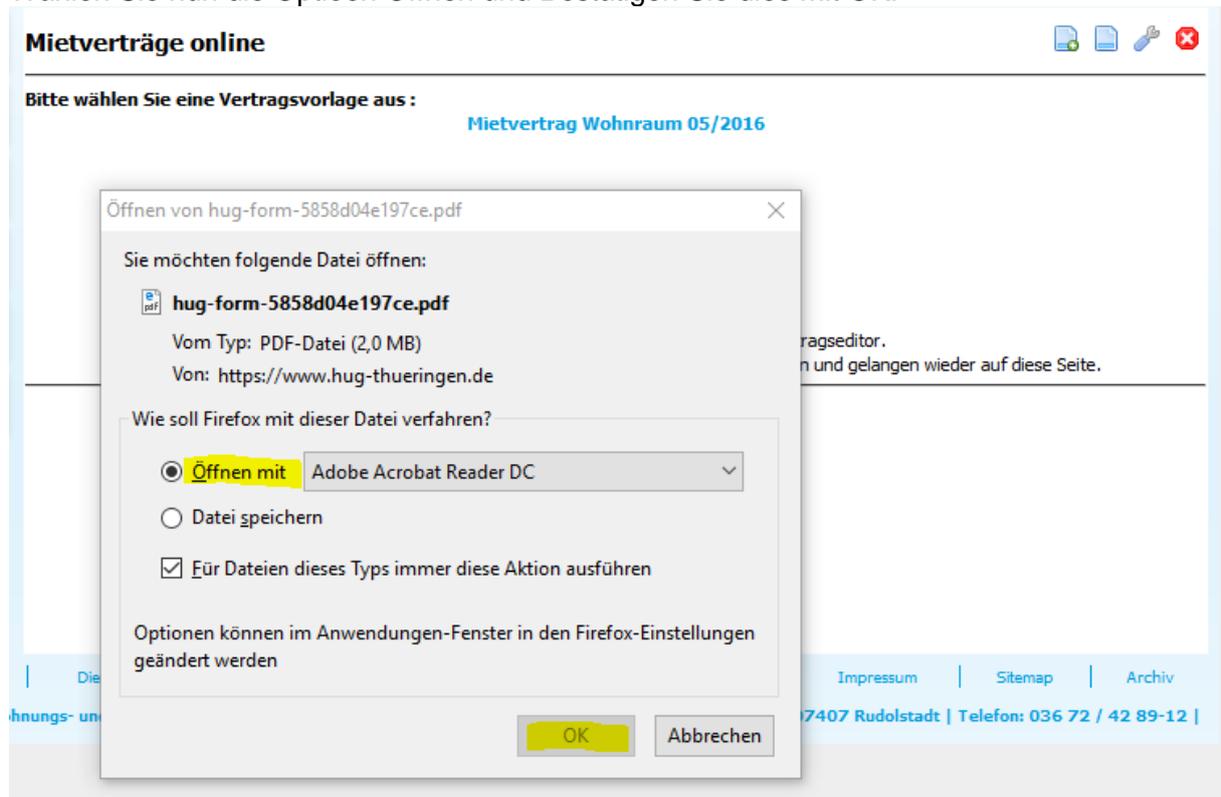
Neuen Vertrag erstellen | Vertragsliste aktualisieren | Account verwalten | Abmelden

Klicken Sie nun auf das Symbol „Neuen Vertrag erstellen“.
Jetzt können Sie aus dem Angebot der Verträge wählen.



Mit dem Klick auf z.B. „Mietvertrag Wohnraum 05/2016“ starten Sie den Vertragseditor (Acrobat Reader).

Wählen Sie nun die Optionen Öffnen und Bestätigen Sie dies mit OK.



ACHTUNG: Ein Speichern der Formulare auf dem lokalen PC ist nicht notwendig. Die Daten werden komplett im Vertragsportal vorgehalten !



Jetzt können Sie den Vertrag ausfüllen.
Auf jeder Seite finden Sie oben rechts den Button „Speichern“.
Dieser überträgt Ihre Eingaben zum Vertragsportal. Das lokale Ablegen über „Datei speichern“ ist nicht notwendig !

Mietvertrag Wohnraum 05/2016 (GESCHÜTZT) - Adobe Acrobat Reader DC

Start Werkzeuge Mietvertrag Wohnr... x Anmelden

Speichern

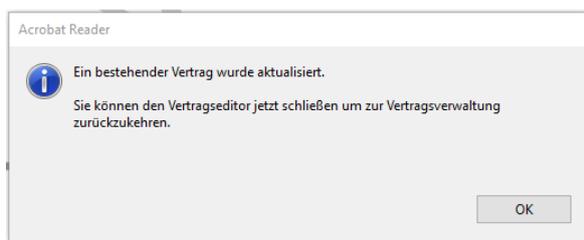
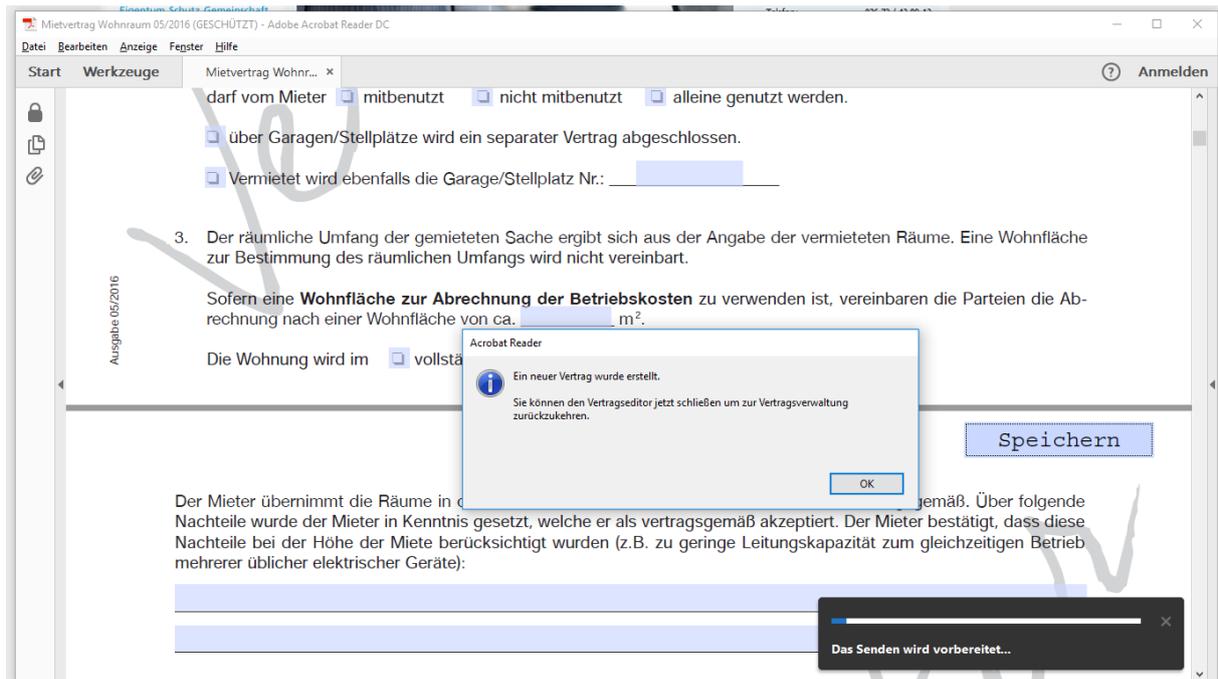
Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Mietvertrag für Wohnraum

Bei Abschluss des Mietvertrages sind unbedingt zwei gleichlautende Exemplare des Vertrages auszufüllen und beide vom Vermieter und vom Mieter zu unterschreiben. Jede Vertragspartei erhält ein Exemplar. In den nachfolgenden Bestimmungen ist Nichtzutreffendes zu streichen. Das Vertragsformular wird mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können nicht alle möglichen Sachverhalte und mietrechtlich zu regelnden Einzelfälle sowie die sich teilweise auch widersprechende Rechtsprechung der Gerichte berücksichtigt werden. Eine Beratung durch den örtlichen Haus & Grund Verein vor Abschluss des Mietvertrages wird daher dringend empfohlen. Der Herausgeber übernimmt keine Gewährleistung für eventuelle Unvollständigkeiten, ungenaue Angaben oder Fehler, ebenso nicht hinsichtlich der Gültigkeit und Anwendbarkeit oder Ausschluss gesetzlicher Regelungen und Rechtsprechung des Mietrechts. Die Verwendung des Vertragsformulars geschieht auf eigene Verantwortung und Gefahr des Verwenders. Dies gilt nicht, wenn Mangel oder Fehler des Vertragsformulars auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Herausgebers beruhen.

Zwischen _____ (Vor- und Zuname) _____ als Vermieter
in _____ (Straße und Ort)
vertreten durch _____ (Vor- und Zuname, Anschrift)
_____ (Tel./Fax/E-Mail)
und _____ (Vor- und Zuname) _____ sowie
_____ (Vor- und Zuname)

Sie können nun Ihre Eingaben beliebig oft speichern. In Abhängigkeit von Änderungen in den rot markierten Felder wird der Vertrag aktualisiert bzw. ein neuer Vertrag erstellt. Nach dem Klick auf Speichern erhalten Sie immer eine Rückmeldung darüber.



Sobald die Vorlage Ihren Vorstellungen entspricht können Sie den Editor „oben rechts“ schließen.

Jetzt gelangen Sie wieder zurück zum Vertragsportal auf unserer Internetseite.

Mietverträge online    

Bitte wählen Sie eine Vertragsvorlage aus : **Mietvertrag Wohnraum 05/2016**

Durch die Auswahl der Vertragsvorlage öffnet sich der Vertragseditor.
Nachdem Sie Ihre Eingaben gespeichert haben, können Sie den Vertragseditor schließen und gelangen wieder auf diese Seite.

 zurück zur Vertragsliste

Mit einem Klick auf „zurück zur Vertragsliste“ wird Ihnen der neu erstellte Vertrag nun in der Tabellenansicht angezeigt.

Mietverträge online    

Suche:

bearbeitet am	Objekt	Mieter	Beginn	Aktionen
20.12.2016 07:37	Markt 23	N. Mieter	01.01.2017	   

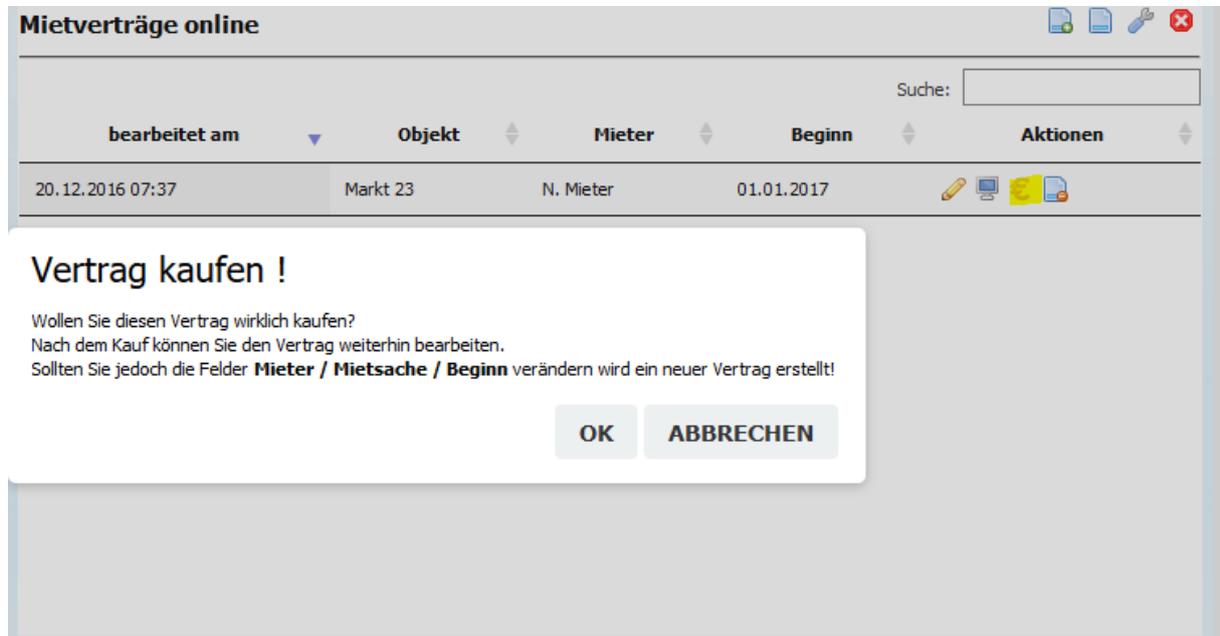
Folgende Möglichkeiten stehen Ihnen jetzt zur Verfügung:



- Vertrag bearbeiten. (Dies öffnet wieder den Vertragseditor. Die Bearbeitung erfolgt analog der einer Neuanlage)
- Vertragsvorschau. Es wird eine Vorschauversion Ihres Vertrages erstellt. Diese können Sie inhaltlich prüfen. Bei Drucken wird der Hinweis auf die Vorschau mit abgedruckt.
- Vertrag kaufen. Dies erstellt eine Rechnung die zur Lastschrift auf dem hinterlegten Konto führt.
- Vertrag löschen (unbezahlte Verträge können jederzeit wieder gelöscht werden)

Vertrag kaufen

Mit dem Klick auf das „Vertrag kaufen“ Symbol  lösen Sie den kostenpflichtigen Kauf des Vertrages aus.



The screenshot shows a web application window titled "Mietverträge online". At the top right, there are icons for search, print, and close. Below the title bar is a search field labeled "Suche:". A table with columns "bearbeitet am", "Objekt", "Mieter", "Beginn", and "Aktionen" is visible. The first row contains the data: "20.12.2016 07:37", "Markt 23", "N. Mieter", "01.01.2017", and a set of icons (pencil, computer, yellow square, document). A modal dialog box is open in the center with the title "Vertrag kaufen !". The text inside the dialog asks: "Wollen Sie diesen Vertrag wirklich kaufen? Nach dem Kauf können Sie den Vertrag weiterhin bearbeiten. Sollten Sie jedoch die Felder **Mieter / Mietsache / Beginn** verändern wird ein neuer Vertrag erstellt!". At the bottom of the dialog are two buttons: "OK" and "ABBRECHEN".

Daraufhin ändern sich die Option wie folgt:



The screenshot shows the same table as above, but the "Aktionen" column now contains icons for edit (pencil), print (printer), and a document with a checkmark.

bearbeitet am	Objekt	Mieter	Beginn	Aktionen
20.12.2016 07:37	Markt 23	N. Mieter	01.01.2017	  



- Sie können den Vertrag weiterhin bearbeiten.
- Der Vertrag kann nun ohne Wasserzeichen gedruckt werden.
- Sie können Ihre Rechnung über den Kauf ausdrucken.