



## Hinweise zur Datenverarbeitung | Vermietung durch Mitglieder

Die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) regelt den Datenschutz in Europa neu und verpflichtet mich/uns zum sorgsamem Umgang mit Ihren Daten, die Sie mir/uns im Rahmen des Miet-verhältnisses notwendigerweise zur Verfügung stellen. Mit den nachfolgenden **Datenschutz-hinweisen** gebe/n ich/wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie über Ihre Rechte, die sich aus der DSGVO ergeben. Damit komme/n ich/wir meinen/ unseren Informationspflichten gem. Art. 13 DSGVO nach.

### 1. Erhebung, Verarbeitung und Löschung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit mir/uns einen Mietvertrag abschließen, werden folgende personenbezogenen Daten erhoben, (digital) gespeichert und verarbeitet:

- Ihre Personalien (Vorname, Nachname, bisherige Adresse, Geburtsdatum);
- Ihre Kontaktdaten (Telefonnummer: Festnetz und/oder Mobilfunk, E-Mail-Adresse);
- Ihre Bankverbindung;

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als Mieter identifizieren zu können;
- zur Kontaktaufnahme und Korrespondenz mit Ihnen;
- zum Einzug der Mietzahlungen und zur Abrechnung der Betriebskosten;
- zur Durchführung des Mietverhältnisses sowie zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis.

Ich/Wir verarbeite/n die personenbezogenen Daten, die ich/wir zu Beginn oder während des Miet-verhältnisses von Ihnen erhalten. Die Datenverarbeitung erfolgt zur Erfüllung der vermietet-seitigen Pflichten aus Gesetz und aus dem Mietvertrag (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO) sowie in Wahrung der berechtigten Interessen des Vermieters aus dem Mietverhältnis (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO).

Ich/Wir verarbeite/n und speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass ein Miet-verhältnis ein Dauerschuldverhältnis ist, das auf längere Zeit angelegt ist.

Die von mir/uns erhobenen personenbezogenen Daten bleiben bis zur ordnungsgemäßen Beendigung des Mietverhältnisses gespeichert. Werden die Daten für die Erfüllung gesetzlicher oder vertraglicher Pflichten nicht mehr benötigt, werden sie regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren (befristete) Weiterverarbeitung ist erforderlich zur Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Geltendmachung von Ansprüchen des Vermieters innerhalb der gesetzlichen Verjährungsfristen.

### 2. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Mietvertrages verwendet; sie werden daher durch mich/uns nur für die vertragsbezogene Kommunikation mit Ihnen und für die Erstellung der Betriebskostenabrechnung verwandt. Ihre Kontaktdaten gebe/n ich/wir nur dann an Dritte heraus, wenn diese zur Ausübung einer unmittelbar mit der Verwaltung der Immobilie zusammenhängenden Tätigkeit zwingend benötigt werden (z.B. Handwerksfirmen zur Vereinbarung eines Ortstermins oder zur Durchführung von Reparaturarbeiten in Ihrer Wohnung oder Dienstleister zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Heizkostenabrechnung).

Diese Datenverwendung ist durch Art. 6 Abs. lit. b) u. c) DSGVO gedeckt, weil sie ausschließlich der Durchführung des Mietverhältnisses dient und deshalb keiner ausdrücklichen Einwilligung im Einzelfall bedarf.

Soweit es im Übrigen um Daten geht, die der Vertraulichkeit unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

### **3. Betroffenenrechte**

Sie haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft über Ihre bei mir/uns gespeicherten persönlichen Daten;
- Recht auf unverzügliche Berichtigung unrichtiger bzw. auf Vervollständigung Ihrer Daten;
- Recht auf Löschung Ihrer bei mir/uns gespeicherten personenbezogenen Daten bzw., soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen, ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten;
- Recht auf Datenübertragbarkeit, d.h. zur Herausgabe Ihrer personenbezogenen Daten, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format sowie auf Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen;
- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde.

### **4. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine schriftliche Nachricht oder E-Mail an mich/uns: .....  
.....

### **5. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung im Rahmen des Mietverhältnisses bin ich / sind wir als Ihr/e Vermieter. Die Kontaktdaten ergeben sich aus dem Mietvertrag.

**6. Bitte bestätigen Sie mir/uns durch Ihre Unterschrift, von diesen Hinweisen, zu denen ich/wir nach der DSGVO verpflichtet bin/sind, Kenntnis genommen zu haben.**

---

**Ort/Datum/Unterschrift(en)**

*Stand Mai 2018*