



Rechtsschutz für Ihr Wohneigentum und Ihre Vermietung

Exklusiv für Mitglieder eines Grundeigentümerverbandes

Unsere Rechtsschutz-Lösungen sichern Sie als Immobilieneigentümer*in optimal ab und schützen Sie vor hohen Kosten eines Rechtsstreits.

Was ist versichert?

- Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz ab Gericht¹⁾
- Steuer-Rechtsschutz ab Gericht¹⁾
- Schadenersatz-Rechtsschutz ab Gericht¹⁾
- Ordnungswidrigkeiten- und Straf-Rechtsschutz²⁾
- Rechtsanwaltskosten für Schlichtungsverfahren

Typische Fälle des Vermieter-Rechtsschutzes:

- Mieterhöhung, -minderung, -rückstände, Kündigung, Nebenkosten, offene Reparatur; Räumung
- Bußgeldbescheid bei nicht richtig oder nicht fristgerecht ausgestellter Vermieterbescheinigung
- Strafanzeige wegen Körperverletzung (z. B. aufgrund herabgefallenem Dachziegel)

Typische Fälle des Eigentümer-Rechtsschutzes:

- Ärger im Zusammenhang mit der Wohnungseigentümergemeinschaft und Abrechnungen
- Streit um Gebührenbescheide
- Nachbarschaftsstreit/Beleidigung durch Nachbarn
- Vorwurf, der Verkehrssicherungspflicht nicht nachgekommen zu sein (wie Laubentfernung, Schneeräumung)

Servicepaket:

Attraktive Serviceleistungen inklusive
(z. B. Forderungsservice)!

Besonderheiten:

- Versicherungsnehmer*in als Mitglied eines Ortsvereins
- Wartezeit: 3 Monate, aber Verzicht bei Verwendung von Verbands- oder Vereins-Mietverträgen

Zusatzangebote

Privat-Rechtsschutz und Bauherren-Rechtsschutz als Exklusivprodukt zu attraktiven Konditionen.

Prämie, Selbstbeteiligung & Wartezeit

Rechtsschutzprodukt	Jahresbrutto Prämie
■ Vermieter-Rechtsschutz	59,00 € p. a./je WE
■ Eigentümer-Rechtsschutz	37,50 € p. a. /je WE
oder zzgl.	
■ Handwerker-Vertrags-Rechtsschutz	45,00 € p. a./je WE
■ 250 € je Rechtsschutzfall	
■ Wartezeit: 3 Monate	

¹⁾Der Rechtsschutz gilt ab Gericht, die außergerichtliche Beratung erfolgt über den zuständigen Grundeigentümerverband.

²⁾Auch Vorsatzvergehen sind versichert; die Anwaltsgebühren werden nach dem Rechtsanwaltsvergütungsgesetz (RVG) abgerechnet.

Leistungsbeispiele

Mietstreitigkeiten:

Ihre Mieter zieht ohne vorherige Kündigung aus und stellt die Mietzahlung ein. Darüber hinaus sind beim Auszug Schäden entstanden. Sie klagen Ihre Ansprüche ein.

Streitwert: 9.500 €

Kostenrisiko: 5.000 €

Wohnungsräumung:

Ihre Mieterin zahlt seit Monaten die Miete nicht. Sie möchten die Miete einklagen und die Räumung durchsetzen.

Streitwert: 5.400 €

Kostenrisiko: 3.300 €

Kosten im Rahmen einer Folgeerschließung:

In der Straße Ihres Objekts werden die Bürgersteige und Laternen erneuert. Als Anlieger sollen Sie 8.000 € zahlen. Sie klagen vor dem Verwaltungsgericht.

Streitwert: 8.000 €

Kostenrisiko: 4.200 €