

Namensregister 2021

A lbert, Manfred Haus & Grund Treuchtlingen	640	Novellierung der Bayerischen Bauordnung Teil 3 Verfahrensrechtliche Änderungen	309	Die Grunderwerbsteuer wird verschärft	417
Albert, Monika Haus & Grund Treuchtlingen	640	Dörfler, Trixie Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Wohnungsvermietung über AirBnB und ähnliche Plattformen	444
Amann, Karsten Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Dreßler, Matthias Haus & Grund Schweinfurt	636	Neuerungen zur Spekulationssteuer im Rahmen des § 23 EStG	558
B arent, Sibylle Hybrid-Seminar „Vereinsführung in der Praxis“	450	E cker, Bernhard Haus & Grund Gröbenzell	637	Grundsteuer – der bayerische Sonderweg	619
Bauernschmitt, Martina Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Eder, Anton Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	G eppert, Wolfgang Haus & Grund Gröbenzell	637
Beck, Stefan Haus & Grund Gröbenzell	637	Etschel, Wilfried Haus & Grund Treuchtlingen	640	H aidinger, Petra Auszeichnung	573
Berger, Andreas Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Etti, Marion Online-Seminar „einfach digital arbeiten“	150, 336	Hauke, Dagmar Haus & Grund Füssen	578
Berger, Klaus Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Fahr, Albert Haus & Grund Gröbenzell	637	Hartenstein, Klaus Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639
Bernstein-Pohl, Ursula Haus & Grund Schweinfurt	636	F aust, Marc Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Hillebrand, Martin Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639
Betzenbichler, Monika Interview: Soziales Vermieten leicht gemacht	442	Fischl-Obermayer, Agnes Die Lebenserwartung als Grundlage einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung	91	Hipp, Heinz Haus & Grund Füssen	578
Beyerle, Dr. Peter Seminar Mietrecht aktuell	36, 220	Steuerrecht: Rechtsprechung	266	Höck, Hubert Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639
Bläser, Martin Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Der Schenkungsteuerbescheid	321	Högg, Franz Haus & Grund Gröbenzell	637
Blatt, Bernd Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Erbrecht: Neue Rechtsprechung	381	Hofmann- Wörmann, Gabi Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639
Blutenburg, Henrike Online-Seminar „Wohnraum-mietrecht“	454	Der Immobilienmarkt in München	438	Hopfensperger, Georg Fragen und Antworten zur WEG-Reform Teil 1	8
Bogenrieder, Tobias Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Die Bodenrichtwerte zum 31.12.2020	498	Fragen und Antworten zur WEG-Reform Teil 2	86
Brückner, Ralf Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Steuerliche Kaufpreisteilung beim Immobilienerwerb	501	Fragen und Antworten zur WEG-Reform Teil 3 Jahresabrechnung	127
Burgmair, Alice Sonderseminar WEG-Reform	44	Die nächste Bodenrichtwertermittlung bereits zum 1.1.2022	621	Fragen und Antworten zur WEG-Reform 2020 Teil 4 Jahresabrechnung	250
Online-Seminar „WEG-Spezialthemen“	516	Finsterlin, Claudia Betriebskosten und die Mehrwertsteuer	62	Fragen und Antworten zur WEG-Reform Teil 5 Kostenverteilungsschlüssel	374
C ongiu-Wehle, Astrid Gesetzl. Übergang von Mietverträgen bei Trennung, Scheidung oder Tod eines Mieters	117	Berichtigung	141	Fragen und Antworten zur WEG-Reform 2020 Teil 6 Gerichtliches Anfechtungsverfahren	485
D i Pace, Francesco Novellierung der Bayerischen Bauordnung Teil 1 Abstandsflächenrecht	188	Energetische Gebäudesanierung mit Blick auf das Steuerrecht Teil 1	141	Elektromobilität – der neue Anspruch	548
Novellierung der Bayerischen Bauordnung Teil 2 Materiell rechtliche Regelungen	257	Energetische Gebäudesanierung mit Blick auf das Steuerrecht Nachtrag	320	K ainzelsperger, Herbert Haus & Grund Gröbenzell	637
		Wer darf ins Grundbuch Einsicht nehmen und in welchem Umfang § 12 GBO	434	Keefer, Andreas Haus & Grund Gröbenzell	637
		Frieser, Gerhard Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Kirchhoff, Dr. Ulrike Editorial: Das bayerische Grundsteuermodell!	3
		Funke-Lachotzki, Regine Kaufpreisaufteilung- BFH erteilt Finanzamt eine Absage	30	Editorial: Die CO ₂ -Abgabe – Vermieter hilft den Mietern!?	355
		Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2020 Teil 1	146	Herbst-Tagung	40
		Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2020 Teil 2	204		

Die Bayerische Hausbesitzer-Zeitung als App	41	M äckler, Frank	Musterklage gegen Mieterhöhung: BGH gibt Vermieter Recht	176
Editorial: Vermögensteuer als Corona-Ausgleich	175	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	Aktuell Newsticker: GEIG in Kraft – Reform des Mietspiegelrechts – Neue Energieausweise ab 1. Mai 2021	240
Editorial: Mieterschutz wird fortgeführt	535	Mager, Cornelius (Leiter der Lokalbaukommission München)	Aktuell Newsticker: Umwandlung von Mietwohnungen muss genehmigt werden – Betriebskostenprivileg bei den Kabel-TV-Kosten wird fallen – Kostenteilung bei CO ₂ -Preis	300
Grußwort	215	Interview: Novelle der Bayerischen Bauordnung	Aktuell Newsticker: Koalition einigt sich auf Mietspiegelreform – Bundesregierung kippt Solardachpflicht	356
Mitgliederversammlung von Haus & Grund Bayern	330	Maier, Bernhard	Aktuell Newsticker: Update Mietspiegelreform – Update TKG	416
Hybrid-Seminar „Vereinsführung in der Praxis“	450	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	Aktuell Newsticker: Eichfristen werden vereinheitlicht – KfW-Förderung für Ladestationen wieder möglich – Bodenrichtwerte für München veröffentlicht	472
Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN	537	Helmut Schweiger feiert 90. Geburtstag	Aktuell Newsticker: Vorbefragung für Zensus 2022 in Bayern gestartet – Update zur Mietspiegelreform – Update Eichfristen werden vereinheitlicht – Heizkostennovelle kurzfristig ausgebremst – Inkrafttreten weiter unklar	536
Auszeichnungen	573	Maier, Walter	Aktuell Newsticker: Update: Strengere Regeln für Schornsteine von neuen Öfen ab 2022 – Neue Verordnung zur Fernwärme in Kraft getreten – Änderung der Kehrgebühren	596
Haus & Grund Schweinfurt	636	Haus & Grund Füssen	Aktuell Newsticker: Einheitliche Eichfristen für Wasser- und Wärmemähler – Geänderte KÜO tritt am 1. Januar 2022 in Kraft – Corona-Sonderregelungen für WEG's werden verlängert – Ampel-Koalition: Neue Kappungsgrenze als Kompromiss?	660
Haus & Grund Treuchtlingen	640	Haus & Grund Mindelheim	Editorial: Gendern oder nicht gendern	299
Kirchner, Jürgen		Matin, Wolfgang	Editorial: „Hallo Frau Nachbarin!“ Was wirklich zählt!	471
Mitgliederversammlung von Haus & Grund Bayern	330	Haus & Grund Füssen	Was ist neu im Jahr 2021	5
Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Maurer, Martin	Heizung – Welche Pflichten treffen den Vermieter	16
Klarwein, Michael		Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	Das Wichtigste zur Mietpreisbremse	242
Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Merkel, Dr. Benjamin	Was Vermieter jetzt zum Thema Kabelfernsehen wissen müssen	479
Koch, Michael		Unwetterschäden – Wer haftet bei Windwurf und Windbruch?	Betriebskostenabrechnung 2020 – bis zum 31.12.2021 zu erledigen	597
Fristlose Kündigung bei Nichtzahlung der Kaution	20	Lärm als Mietmangel	Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	661
Durchsetzung von Baumaßnahmen des Vermieters in der Mietwohnung	422	Betretungs- und Besichtigungsrecht des Vermieters	Heizkostennovelle: Die Fernablesung kommt!	670
Koch, Simon		Mirwald, Dr. Benjamin		
Das Protokoll bei Beginn und Ende des Mietverhältnisses	64	Interview: Lichtverschmutzung – Verlust der Nacht?		
Kollmannsberger, Markus		N asemann, Andrea		
Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Namensschilder: Der Name an der Tür		
Kraus, Friedericke		Coronabedingte Mietminderung von Gewerbemieten?		
Neues aus dem Landtag (Grundsteuergesetz)	37	Tierhaltung im Garten		
Neues aus dem Bundestag (Corona Mieterschutz)	38	Online-Seminar „Ein neues Mietverhältnis begründen“		
TKG: Künftig keine Umlagefähigkeit der Kosten für einen Breitbandanschluss mehr?	39	Online-Seminar „Eigenbedarfskündigung – rechtssicher durchsetzen“		
Herbst-Tagung	40	Streit um überhängende Äste		
Neues aus dem Bundestag (CO ₂ -Bepreisung)	96	Wenn der Eigenbedarf vorgetäuscht ist		
Kraus, Regina		Wann sich Mieter gegen eine Eigenbedarfskündigung wehren können		
Haus & Grund Schweinfurt	636	Neißl, Jürgen		
Kreidenweis, Stefan		Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt		
Herbst-Tagung	40	Nikolay, Hans-Dieter		
Kretschmer-Tonke, Anna-Lena		Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt		
Die Hausmeisterwohnung	603	Noack, Birgit		
Kriechle, Michael		Aktuell Newsticker: Neue Regeln für den Energieausweis ab 1. Mai 2021 –		
Haus & Grund Mindelheim	638	Gewerbemietler muss wegen Corona einbehaltene Miete nachzahlen – Abgabefrist für Steuer 2019 verlängert – Heizkostennovelle weiter unklar		
L empert, Florian		Aktuell Newsticker: Der neue Mietspiegel München 2021 ist da! – GEIG für mehr Ladesäulen an Immobilien beschlossen –		
Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	336, 395, 639			
Leitherer, Jutta				
Haus & Grund Schweinfurt	636			
Lex, Christian				
Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331			
			O rthen-Schmucker, Christel	
			Seminar Exel-Grundkurs	94, 280
			Online-Seminar „Outlook ! und II“	454
			Online-Seminar „Word-Grundkurs“	572
			P apier, Prof. Dr. Hans-Jürgen	
			Einladung zur Jahreshauptversammlung	539

Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	661	Schmid, Johannes	Interview: Barrierefrei Bauen – mehr Wohnwert im Alltag	554	Stocker, Bernhard	Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	661
Pfütz, Prof. Dr. Markus		Schreyer, Kerstin	Grußwort	215	Strasser, Dr. Stefan	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331
Gewerberaummietrecht	95, 280	Schweiger, Helmut	Helmut Schweiger feiert 90. Geburtstag	433	Strößner, Erika	Haus & Grund Treuchtlingen	640
Post, Andreas		Schüpferling, Jürgen	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Strößner, Hans	Haus & Grund Treuchtlingen	540, 640
Helmut Schweiger feiert 90. Geburtstag	433	Schulze-Schönherr, Alexander	Baulandmobilisierungsgesetz: Ein erster Überblick Teil 1	545	Stürzer, Rudolf	Aktuelle Rechtsprechung	78 – 83, 180 – 182, 247 – 249, 301 – 308, 357 – 366, 427 – 431, 482 – 484, 538 – 543, 608 – 611
Die Elementarschadenversicherung	560	Baulandmobilisierungsgesetz: Planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben Teil 2	612	Corona – Wirtschaftliche Folgen werden auf gewerbliche Vermieter abgewälzt	4		
Prestele, Albert		Baulandmobilisierungsgesetz: Erweiterung des gemeindlichen Vorkaufsrechts Teil 3	678	Harmonisierung von Miet- und WEG-Recht	14		
Haus & Grund Mindelheim	638	Sigl, Andreas	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331	Editorial: Brauchen wir keine neuen Wohnungen mehr?	59	
Pult, Christopher		Sostin, Roman	Herbst-Tagung	40	Editorial: Politisch korrektes Versagen	115	
Haus & Grund Füssen	578	Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 3: Mietkaution	42	Editorial: Lieber ein Haus im Grünen	239		
R anke, Christine		Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 4: Datenschutz	97	Editorial: Ein Bärendienst für die Mieter	415		
Haus & Grund Füssen	578	Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 5: Erschließungsbeiträge	156	Editorial: Wird der Mietspiegel jetzt realistisch?	595		
Rehfeld, Dennis		Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 6: Mieterhöhungen	218	Editorial: Faschingsscherz am 11.11.?	659		
Sonderseminar WEG-Reform	44	Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 7: Staffel- und Indexmiete	278	Mitgliederversammlung von Haus & Grund Bayern	330		
Rothballer, Katrin		Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 8: Elektromobilität	334	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331		
Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 9: Elektromobilität	393	Helmut Schweiger feiert 90. Geburtstag	433		
Rüscher, Burkhard		Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 10: Privilegierte baul. Maßnahmen nach dem neuen WEG	451	Das neue Gebäudeenergiegesetz Teil 1	70		
WEG-Online-Seminar „Das Jahr 2020 im Überblick“	153	Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 11: Mietersuche leicht gemacht	513	Das neue Gebäudeenergiegesetz Teil 2	131		
S agerer, Sonja		Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 12: Wie versichere ich meine Immobilie	574	Das neue Gebäudeenergiegesetz Teil 3	184		
Haus & Grund Gröbenzell	637	Praxistipps für Immobilieneigentümer Teil 13: Die Wohngemeinschaft	632	Fernablesbare Zähler – Keine Verpflichtung zum Austausch	177		
Sandner, Peter		Haus & Grund Passau	396	Urteil des BVerfG – Das Aus für Mietendeckel, Mietenstopp und Co.	241		
Haus & Grund Gröbenzell	637	Haus & Grund Füssen	578	Popularklage der LH München gegen Bayerisches Zweckentfremdungsgesetz	359		
Scheibel, Karl-Heinz		Haus & Grund Gröbenzell	637	Umwandlungsverbot – Die Uhr tickt	537		
Haus & Grund Füssen	578	Haus & Grund Mindelheim	638	Auszeichnung für HAUS + GRUND MÜNCHEN	537		
Schickel, Anton		Spöth, Harald	Anforderungen an die formelle Wirksamkeit einer Eigenbedarfskündigung	426	Einladung zur Jahreshauptversammlung	539	
Haus & Grund Garmisch-Partenkirchen	639	Stapf, Manfred	Haus & Grund Füssen	578	Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN	661	
Schindecker, Erika		Sterns-Kolbeck, Melanie	Virtuelle Teilnahme an Eigentümerversammlungen	125	Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern Teil 1	674	
Erhaltungssatzung „Sendling-Westpark“ erneut erlassen	28				Wiege der Kindermedizin	677	
PlanTreff wiedereröffnet	29				V iebig-Sandler, Annegret	Haus & Grund Füssen	578
Interview: Novelle der Bayerischen Bauordnung	135				Vogel, Dr. Achim Olrik	Hybrid-Seminar „Privates Baurecht“	509
Erhaltungssatzung „Agnesstraße“ und „Hohenzollernstraße“ beschlossen	140				Volk, Ullrich	Aufsichtsrat von Haus & Grund Bayern neu gewählt	331
Milieuschutz-Satzung „Sendling-Westpark“ erneut erlassen	197						
Erhaltungssatzung „Haidhausen“ erneut beschlossen	260						
Interview: Lichtverschmutzung – Verlust der Nacht?	262						
Schanigärten werden zur Dauer-einrichtung	317						
Vier Erhaltungssatzungen beschlossen	380						
Ab 2022 steigt die Zweitwohnungssteuer in München auf 18 Prozent	440						
Interview: Soziales Vermieten leicht gemacht	442						
Interview: Barrierefrei Bauen – mehr Wohnwert im Alltag	554						
Kneipenstopp vom Verwaltungsgericht aufgehoben	617						
Neue Erhaltungssatzungen beschlossen	680						

W arnecke, Dr. Kai	
Auszeichnung für HAUS + GRUND	
MÜNCHEN	537, 573
Weisenbach, Christoph	
Haus & Grund Füssen	578
Weiß-Stanzel, Irmtraud	
Haus & Grund Gröbenzell	637
Weith, Reinhilde	
Haus & Grund Füssen	578
Wenzel, Horst	
Haus & Grund Gröbenzell	637
Westner, Martina	
Neue Betriebskosten	21
Schimmel in Wohnräumen –	
Ein Dauerbrenner!	66
Die Rückgabe der Mieträume	567
Das Grillen – des einen Freud ist	
des anderen Leid	476
Will-Fuchs, Johannes	
Haus & Grund Schweinfurt	636
Wirth, Rainer	
Aufsichtsrat von Haus & Grund	
Bayern neu gewählt	331
Wörmann, Christoph	
Haus & Grund Garmisch-Parten-	
kirchen	639
Z ieglmayer, Nikolaus	
Übergabe und Abnahme von	
Mieträumen	609
Zunterer, Benedikt	
Haus & Grund Garmisch-Parten-	
kirchen	639
Zymelka, Peter	
Aufsichtsrat von Haus & Grund	
Bayern neu gewählt	331