

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2025

Inhalt Heft 1/2025

Aktuell
Die wichtigsten Neuregelungen für Hauseigentümer im Jahr 2025 4

Mietrecht
Aktuelle Rechtsprechung 6

Aus unserer Beratung
Die Rechtsfrage 10

Energie
Der individuelle Sanierungsfahrplan (Teil 2) 14

Erbrecht
Die Erbschaftsteuer – das Ende der privaten Vermieter? 18

München aktuell
Erika Schindecker feiert 40-jähriges Firmenjubiläum 22

Wohnungseigentum
Beschlussarten (Teil 13) 23

Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 27

Haus + Grund München
Seminare 28

Haus & Grund Bayern
Seminar 31
Recht kurz gefasst 32
Berichterstattungen 33

Thema des Monats
Bad & Küche 40

Geschäftszeiten + Impressum 37

Inhalt Heft 2/2025

Steuerrecht
Grundsteuer Bayern
Erlassantrag – ein Hoffnungsschimmer .. 52
Das Parkhausurteil 68

Aktuell
Bundestagswahl 2025 54

Mietrecht
Aktuelle Rechtsprechung 58

Aus unserer Beratung
Die Rechtsfrage 60

Energie
Energetische Sanierung in denkmalgeschützten Gebäuden 63

München aktuell
Rechtsprechung: Teilung eines Grundstücks 66

Wohnungseigentum
Beschlussarten 72

Haus + Grund München
Seminare 76

Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 81

Haus & Grund Bayern
Seminar 82
Neues aus dem Bundestag 83
Recht kurz gefasst 84
Berichterstattungen 85

Thema des Monats
Energieversorgung 92

Geschäftszeiten + Impressum 89

Inhalt Heft 3/2025

Steuerrecht
Merkblatt E-Rechnungen 104
Die Immobilien-GmbH 122

Mietrecht
Mietpreisbremse nach umfassender Modernisierung – eine seltene Ausnahme 106
Aktuelle Rechtsprechung 110

Erbrecht
Erben und Vererben in Deutschland 114
Sylter Modelle 126

Aus unserer Beratung
Die Rechtsfrage 116

Energie
Energetische Sanierung in denkmalgeschützten Gebäuden (Teil 2) 117

München aktuell
Änderung bei Freischankflächen 124

Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 129

Haus + Grund München
Seminare 130

Haus & Grund Bayern
Seminar 133
Recht kurz gefasst 134
Einladung zum Landesverbandstag
Dingolfing 2025 135
Berichterstattungen 135
Sanierungsfahrplan und neue Kooperationspartner 136

Thema des Monats
Renovieren & Heimwerken 142

Geschäftszeiten + Impressum 139

Inhalt Heft 4/2025

Aktuell

Neuer Mietspiegel München	156
Laptop statt Leitz-Ordner	157
Herzlichen Glückwunsch aus Berlin	161
Einladung zur Jahreshauptversammlung	163
Herzlichen Glückwunsch zum 70. Geburtstag	165
Herzlichen Glückwunsch!	169

Aus unserer Beratung

Die Rechtsfrage	162
-----------------------	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	167
-------------------------------	-----

Energie

Energetische Sanierung in denkmal- geschützten Gebäuden (Teil 3)	170
---	-----

Steuerrecht

Rechtsprechung zu den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung, § 21 EStG	180
--	-----

München aktuell

Wohnungsbaumanager für München ..	184
-----------------------------------	-----

Haus + Grund München

Seminare	186
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	189
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Dingolfing	174
Neues aus dem Bundestag	191
Recht kurz gefasst	192
Berichterstattung	193

Thema des Monats

Garten & Balkon	200
-----------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	197
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 5/2025

Aktuell

Der Koalitionsvertrag 2025	216
----------------------------------	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	219
Zeitlich beschränkte Fremdenbeherbergung über Airbnb & Co. keine Zweckentfremdung – auch für gewerbliche Vermieter!	226

Erbrecht

Die Immobilie im Pflichtteilsrecht	222
--	-----

Steuerrecht

Bauabzugsteuer für Vermieter	228
Tochter lebt im Ausland, wir besitzen eine deutsche Immobilie	235

Energie

Wärmedämmung (Teil 1)	231
-----------------------------	-----

München aktuell

Baustellen in München	238
-----------------------------	-----

Haus + Grund München

Seminare	240
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	245
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Seminar	246
Neues aus dem Bundestag	247
Recht kurz gefasst	248
Berichterstattungen	249

Thema des Monats

Photovoltaik und Dach	256
-----------------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	253
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 6/2025

Aktuell

Neue Postlaufzeiten	272
---------------------------	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	273
-------------------------------	-----

Aus unserer Beratung

Die Rechtsfrage	278
-----------------------	-----

Energie

Wärmedämmung (Teil 2)	280
-----------------------------	-----

Steuerrecht

Immobilien und Erbschaftsteuer	284
Wohnungsbau in der Krise	289
Vermietung und die Umsatzsteuer	293

München aktuell

München erlässt Spielplatzsatzung	295
--	-----

Wohnungseigentumsrecht

Die Eigentümerversammlung	296
---------------------------------	-----

Haus + Grund München

Seminare	300
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	303
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Seminar	304
Wohnungspolitik	305
Recht kurz gefasst	306
Berichterstattungen	307

Thema des Monats

Einrichten und Wohnen	312
-----------------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	309
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 7/2025

Aktuell

Jahreshauptversammlung
HAUS + GRUND MÜNCHEN 2025 .. 324

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung 337
Das Möblierungs-Märchen 340

Immobilie

Neue Serie: Der Immobilienerwerb
im Erbfall 344

Energie

Wege aus dem Sanierungsstau 347

Steuerrecht

Steuerliche Einordnung von
Grundstücken 350

München aktuell

Erschwerter Brandschutz durch
Baustellen 352

Haus + Grund München

Seminare 353

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 357

Haus & Grund Bayern

Aktuelles aus der Wohnungspolitik 358
Recht aktuell 359
Berichterstattungen 360

Thema des Monats

Barrierearm Wohnen 368

Geschäftszeiten + Impressum 365

Inhalt Heft 8/2025

Mietrecht

Private Vermieter – politisch
ausgebremst 380
Aktuelle Rechtsprechung 386

Baurecht

Vorfahrt fürs Bauen!? 382

Haus & Grund Deutschland

Zentralverbandstag 2025 384

Aus unserer Beratung

Die Rechtsfrage 392

Gutachterausschuss

Der Immobilienmarkt in München 394

München aktuell

Feuerwehrpläne 398

Haus + Grund München

Seminare 400

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 405

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag 2025 in Dingolfing .. 406
Seminar 410
Recht kurz gefasst 411
Berichterstattungen 412

Thema des Monats

Wohngesundheit 418

Geschäftszeiten + Impressum 415

Inhalt Heft 9/2025

Aktuell

Übersicht über aktuelle
Förderprogramme in München 428

Mietrecht

Rauchen als vertragsgemäßer
Gebrauch? 430
Aktuelle Rechtsprechung 439

Immobilie

Der Immobilienerwerb im Erbfall
(Teil 2) 431

Wohnungseigentumsrecht

BGH: Klimagerät im Penthouse –
Immissionsabwehr 446
Blumenkästen und die Grenzen der
freien Entfaltung 447

Steuerrecht

Gedanken zur Immobilienübergabe ... 449
Privilegien der Erbschaftsteuer für
Wohnungsunternehmen 453

München aktuell

München beschließt neue
Stellplatzsatzung 451

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 457

Haus + Grund München

Seminare 458

Haus & Grund Bayern

Seminar 464
Recht kurz gefasst 465
Berichterstattungen 466

Thema des Monats

Ferienimmobilien 472

Geschäftszeiten + Impressum 469

Inhalt Heft 10/2025

Energie

Nutzung von Fernwärme für die Gebäudeheizung	484
--	-----

Aus unserer Beratung

Die Rechtsfrage	488
-----------------------	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	492
-------------------------------	-----

Wohnungseigentumsrecht

Grundlagenbeschluss ohne Kostenrahmen – ungültig	498
--	-----

Kein Rückforderungsanspruch bei Ungültigerklärung eines Beschlusses über Baumaßnahmen	499
---	-----

Balkonkraftwerke in Wohnungseigentümergeinschaften	500
--	-----

BGH: Vereinbarung über Kosten gilt auch für anfängliche Baumängel	502
---	-----

Steuerrecht

Privilegien der Erbschaftsteuer für Wohnungsunternehmen (Teil 2)	504
--	-----

Die 10-Jahres-Frist	510
---------------------------	-----

München aktuell

Neue Bäume für die Münchner Altstadt	509
--	-----

Haus + Grund München

Seminare	514
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	519
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Seminar	521
---------------	-----

Neues aus dem Landtag	522
-----------------------------	-----

Recht kurz gefasst	523
--------------------------	-----

Berichterstattung	524
-------------------------	-----

Thema des Monats

Neubau	528
--------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	525
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 11/2025

Energie

Künftiger Einfluss des CO ₂ -Preises auf Vermieter	540
---	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	545
-------------------------------	-----

Wohnungseigentumsrecht

BGH: Die renitente Eigentümerin	550
---------------------------------------	-----

BGH: Keine Alternativangebote bei Rechtsanwaltsbeauftragung erforderlich	552
--	-----

BGH: Juristische Personen können in den Verwaltungsbeirat gewählt werden	554
--	-----

Steuerrecht

Privilegien der Erbschaftsteuer für Wohnungsunternehmen (Teil 3)	555
--	-----

Der Nießbrauch	562
----------------------	-----

München aktuell

Verfahrensfreiheit bei Unterteilung bestehender Wohneinheiten	560
---	-----

Haus + Grund München

Seminare	564
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	569
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Neues aus dem Landtag	571
-----------------------------	-----

Sicher vermieten – sozial wirken	572
--	-----

Buchrezension	573
---------------------	-----

Recht kurz gefasst	574
--------------------------	-----

Berichterstattungen	574
---------------------------	-----

Thema des Monats

Sicherheit & Haustechnik	580
--------------------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	577
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 12/2025

Aktuell

Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern (Teil 1)	592
---	-----

Mieterhöhung bei Sozialwohnungen zum 1.1.2026	600
---	-----

Savannah-Katze im Wohngebiet?	606
-------------------------------------	-----

Kurz gefragt – kurz gesagt

Betriebskosten (Teil 1)	596
-------------------------------	-----

Energie

Warmwassersysteme in Mehrfamilienhäusern	602
--	-----

Steuerrecht

Bunkerbau statt Wohnungsbau?	608
------------------------------------	-----

Die steuerliche Bewertung von Immobilien für die Erbschaft-/Schenkungssteuer	612
--	-----

München aktuell

PFAS-Verbot für Löschschaum	610
-----------------------------------	-----

Haus + Grund München

Seminare	616
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	621
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

75 Jahre Bayerische Hausbesitzer-Zeitung	622
--	-----

Seminar	624
---------------	-----

Neues aus dem Bundestag	625
-------------------------------	-----

Recht kurz gefasst	626
--------------------------	-----

Berichterstattungen	627
---------------------------	-----

Thema des Monats

Wintertrends	634
--------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	631
-----------------------------------	-----