

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2025

Inhalt Heft 1/2025	Inhalt Heft 2/2025	Inhalt Heft 3/2025
Aktuell	Steuerrecht	Steuerrecht
Die wichtigsten Neuregelungen für Hauseigentümer im Jahr 2025 4	Grundsteuer Bayern Erlasantrag – ein Hoffnungsschimmer .. 52	Merkblatt E-Rechnungen 104
Mietrecht	Das Parkhausurteil 68	Die Immobilien-GmbH 122
Aktuelle Rechtsprechung 6	Aktuell	Mietrecht
Aus unserer Beratung	Bundestagswahl 2025 54	Mietpreisbremse nach umfassender Modernisierung – eine seltene Ausnahme 106
Die Rechtsfrage 10	Mietrecht	Aktuelle Rechtsprechung 110
Energie	Aktuelle Rechtsprechung 58	Erbrecht
Der individuelle Sanierungsfahrplan (Teil 2) 14	Aus unserer Beratung	Erben und Vererben in Deutschland 114
Erbrecht	Die Rechtsfrage 60	Sylter Modelle 126
Die Erbschaftsteuer – das Ende der privaten Vermieter? 18	Energie	Aus unserer Beratung
München aktuell	Energetische Sanierung in denkmal- geschützten Gebäuden 63	Die Rechtsfrage 116
Erika Schindecker feiert 40-jähriges Firmenjubiläum 22	München aktuell	Energie
Wohnungseigentum	Rechtsprechung: Teilung eines Grundstücks 66	Energetische Sanierung in denkmal- geschützten Gebäuden (Teil 2) 117
Beschlussarten (Teil 13) 23	Wohnungseigentum	München aktuell
Kurz notiert	Beschlussarten 72	Änderung bei Freischankflächen 124
Verbraucherpreisindex 27	Haus + Grund München	Kurz notiert
Haus + Grund München	Seminare 76	Verbraucherpreisindex 129
Seminare 28	Kurz notiert	Haus + Grund München
Haus & Grund Bayern	Verbraucherpreisindex 81	Seminare 130
Seminar 31	Haus & Grund Bayern	Haus & Grund Bayern
Recht kurz gefasst 32	Seminar 82	Seminar 133
Berichterstattungen 33	Neues aus dem Bundestag 83	Recht kurz gefasst 134
Thema des Monats	Recht kurz gefasst 84	Einladung zum Landesverbandstag Dingolfing 2025 135
Bad & Küche 40	Berichterstattungen 85	Berichterstattungen 135
Geschäftszeiten + Impressum 37	Thema des Monats	Sanierungsfahrplan und neue Kooperationspartner 136
	Energieversorgung 92	Thema des Monats
	Geschäftszeiten + Impressum 89	Renovieren & Heimwerken 142
		Geschäftszeiten + Impressum 139

Inhalt Heft 4/2025	Inhalt Heft 5/2025	Inhalt Heft 6/2025
Aktuell	Aktuell	Aktuell
Neuer Mietspiegel München 156	Der Koalitionsvertrag 2025 216	Neue Postlaufzeiten 272
Laptop statt Leitz-Ordner 157		Mietrecht
Herzlichen Glückwunsch aus Berlin 161	Aktuelle Rechtsprechung 219	Aktuelle Rechtsprechung 273
Einladung zur Jahreshauptversammlung 163	Zeitlich beschränkte Fremdenbeherbergung über Airbnb & Co. keine Zweckentfremdung – auch für gewerbliche Vermieter! 226	Aus unserer Beratung
Herzlichen Glückwunsch zum 70. Geburtstag 165		Die Rechtsfrage 278
Herzlichen Glückwunsch! 169	Erbrecht	Energie
Aus unserer Beratung	Die Immobilie im Pflichtteilsrecht 222	Wärmedämmung (Teil 2) 280
Die Rechtsfrage 162		Steuerrecht
Mietrecht	Steuerrecht	Immobilien und Erbschaftsteuer 284
Aktuelle Rechtsprechung 167	Bauabzugsteuer für Vermieter 228	Wohnungsbau in der Krise 289
Energie	Tochter lebt im Ausland, wir besitzen eine deutsche Immobilie 235	Vermietung und die Umsatzsteuer 293
Energetische Sanierung in denkmalgeschützten Gebäuden (Teil 3) 170		München aktuell
Steuerrecht	München aktuell	München erlässt Spielplatzsatzung 295
Rechtsprechung zu den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung, § 21 EStG 180	Baustellen in München 238	Wohnungseigentumsrecht
München aktuell		Die Eigentümersversammlung 296
Wohnungbaumanager für München 184	Haus + Grund München	Haus + Grund München
Haus + Grund München	Seminare 240	Seminare 300
Seminare 186		Kurz notiert
Kurz notiert	Kurz notiert	Verbraucherpreisindex 303
Verbraucherpreisindex 189	Verbraucherpreisindex 245	Haus & Grund Bayern
Haus & Grund Bayern		Seminar 304
Landesverbandstag in Dingolfing 174	Haus & Grund Bayern	Wohnungspolitik 305
Neues aus dem Bundestag 191	Seminar 246	Recht kurz gefasst 306
Recht kurz gefasst 192	Neues aus dem Bundestag 247	Berichterstattungen 307
Berichterstattung 193	Recht kurz gefasst 248	Thema des Monats
Thema des Monats	Berichterstattungen 249	Einrichten und Wohnen 312
Garten & Balkon 200		Geschäftszeiten + Impressum 309
Geschäftszeiten + Impressum 197	Thema des Monats	
	Photovoltaik und Dach 256	
	Geschäftszeiten + Impressum 253	

Inhalt Heft 7/2025	Inhalt Heft 8/2025	Inhalt Heft 9/2025
Aktuell	Mietrecht	Aktuell
Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN 2025 324	Private Vermieter – politisch ausgebremst 380	Übersicht über aktuelle Förderprogramme in München 428
Mietrecht	Aktuelle Rechtsprechung 386	Mietrecht
Aktuelle Rechtsprechung 337	Baurecht	Rauchen als vertragsgemäßer Gebrauch? 430
Das Möblierungs-Märchen 340	Vorfahrt fürs Bauen!? 382	Aktuelle Rechtsprechung 439
Immobilie	Haus & Grund Deutschland	Immobilie
Neue Serie: Der Immobilienerwerb im Erbfall 344	Zentralverbandstag 2025 384	Der Immobilienerwerb im Erbfall (Teil 2) 431
Energie	Aus unserer Beratung	Wohnungseigentumsrecht
Wege aus dem Sanierungsstau 347	Die Rechtsfrage 392	BGH: Klimagerät im Penthouse – Immissionsabwehr 446
Steuerrecht	Gutachterausschuss	Blumenkästen und die Grenzen der freien Entfaltung 447
Steuerliche Einordnung von Grundstücken 350	Der Immobilienmarkt in München 394	Steuerrecht
München aktuell	München aktuell	Gedanken zur Immobilienübergabe 449
Erschwerter Brandschutz durch Baustellen 352	Feuerwehrpläne 398	Privilegien der Erbschaftsteuer für Wohnungsunternehmen 453
Haus + Grund München	Haus + Grund München	München aktuell
Seminare 353	Seminare 400	München beschließt neue Stellplatzsatzung 451
Kurz notiert	Kurz notiert	Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 357	Verbraucherpreisindex 405	Verbraucherpreisindex 457
Haus & Grund Bayern	Haus & Grund Bayern	Haus + Grund München
Aktuelles aus der Wohnungspolitik 358	Landesverbandstag 2025 in Dingolfing 406	Seminare 458
Recht aktuell 359	Seminar 410	Haus & Grund Bayern
Berichterstattungen 360	Recht kurz gefasst 411	Seminar 464
Thema des Monats	Berichterstattungen 412	Recht kurz gefasst 465
Barrierearm Wohnen 368	Thema des Monats	Berichterstattungen 466
Geschäftszeiten + Impressum 365	Wohngesundheit 418	Ferienimmobilien 472
	Geschäftszeiten + Impressum 415	Geschäftszeiten + Impressum 469

Inhalt Heft 10/2025	Inhalt Heft 11/2025	Inhalt Heft 12/2025
Energie	Energie	Aktuell
Nutzung von Fernwärme für die Gebäudeheizung 484	Künftiger Einfluss des CO ₂ -Preises auf Vermieter 540	Die Räum- und Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern (Teil 1) 592
Aus unserer Beratung	Mietrecht	Mieterhöhung bei Sozialwohnungen zum 1.1.2026 600
Die Rechtsfrage 488	Aktuelle Rechtsprechung 545	Savannah-Katze im Wohngebiet? 606
Mietrecht	Wohnungseigentumsrecht	Kurz gefragt – kurz gesagt
Aktuelle Rechtsprechung 492	BGH: Die renitente Eigentümerin 550	Betriebskosten (Teil 1) 596
Wohnungseigentumsrecht	BGH: Keine Alternativangebote bei Rechtsanwaltsbeauftragung erforderlich 552	Energie
Grundlagenbeschluss ohne Kostenrahmen – ungültig 498	BGH: Juristische Personen können in den Verwaltungsbirat gewählt werden 554	Warmwassersysteme in Mehrfamilienhäusern 602
Kein Rückforderungsanspruch bei Ungültigerklärung eines Beschlusses über Baumaßnahmen 499	Steuerrecht	Steuerrecht
Balkonkraftwerke in Wohnungseigentümergemeinschaften 500	Privilegien der Erbschaftsteuer für Wohnungsunternehmen (Teil 3) 555	Bunkerbau statt Wohnungsbau? 608
BGH: Vereinbarung über Kosten gilt auch für anfängliche Baumängel 502	Der Nießbrauch 562	Die steuerliche Bewertung von Immobilien für die Erbschaft-/ Schenkungsteuer 612
Steuerrecht	München aktuell	München aktuell
Privilegien der Erbschaftsteuer für Wohnungsunternehmen (Teil 2) 504	Verfahrensfreiheit bei Unterteilung bestehender Wohneinheiten 560	PFAS-Verbot für Löschschaum 610
Die 10-Jahres-Frist 510	Haus + Grund München	Haus + Grund München
München aktuell	Seminare 564	Seminare 616
Neue Bäume für die Münchner Altstadt 509	Kurz notiert	Kurz notiert
Haus + Grund München	Verbraucherpreisindex 569	Verbraucherpreisindex 621
Seminare 514	Haus & Grund Bayern	Haus & Grund Bayern
Kurz notiert	Neues aus dem Landtag 571	75 Jahre Bayerische Hausbesitzer-Zeitung 622
Verbraucherpreisindex 519	Sicher vermieten – sozial wirken 572	Seminar 624
Haus & Grund Bayern	Buchrezension 573	Neues aus dem Bundestag 625
Seminar 521	Recht kurz gefasst 574	Recht kurz gefasst 626
Neues aus dem Landtag 522	Berichterstattungen 574	Berichterstattungen 627
Recht kurz gefasst 523	Thema des Monats	Thema des Monats
Berichterstattung 524	Sicherheit & Haustechnik 580	Winterrends 634
Thema des Monats	Geschäftszeiten + Impressum 577	Geschäftszeiten + Impressum 631
Neubau 528		
Geschäftszeiten + Impressum 525		