

Gesamt-Inhaltsverzeichnis 2024

Inhalt Heft 1/2024	Inhalt Heft 2/2024	Inhalt Heft 3/2024
Editorial Großer Erfolg in Brüssel 3	Editorial Wer einmal lügt 55	Editorial Wer soll das bezahlen? 107
Mietrecht Aktuelle Rechtsprechung 4 Vermietung von Wohnraum und Garage10 Die Abwendung der Vermieterkündigung 12 Geschäftsmodell Untermiete – was geht und was gar nicht geht. 14	Aktuell Die wichtigsten Neuregelungen für Hauseigentümer im Jahr 2024 56 München aktuell Münchener Mietspiegel 2023 60 Alle Erhaltungssatzungen nunmehr unbefristet 66 Mietrecht Umlagefähigkeit der Kabel-Gebühren entfällt 61 Aktuelle Rechtsprechung 64 Tod eines Mieters 74 Die „fiktive Abrechnung“ von Schadensersatzansprüchen im Mietrecht 76 Steuerrecht Vom Vermieter zum Steuerhinterzieher? 68 Das Wachstumschancengesetz 80 Haus + Grund München Seminare 84 Kurz notiert Verbraucherpreisindex 87 Haus & Grund Bayern Neues aus dem Landtag 88 Neues aus dem Bundestag 89 Seminar 90 Berichterstattungen 91 Thema des Monats Wärmewende 96 Geschäftszeiten + Impressum 93	Mietrecht Heizungsaustausch 108 Neue Mieterhöhungsmöglichkeit bei Heizungstausch 112 Aktuelle Rechtsprechung 116 Der Abrechnungszeitraum bei Betriebskosten 134 Steuerrecht Die schwierige Wertermittlung 120 Die Personengesellschaft – das Chamäleon im Steuerrecht 138 Wohnungseigentum Wohnungseigentum von A–Z (Teil 4) .. 123 Erbrecht Immobilienübertragungen im Familienkreis 125 München aktuell München novelliert die Baumschutzverordnung 132 Haus + Grund München Seminare 140 Kurz notiert Verbraucherpreisindex 145 Haus & Grund Bayern Seminar 146 Einladung zum Landesverbandstag 2024 147 Neues aus dem Bundestag 148 Berichterstattungen 149 Thema des Monats Energie sparen 154 Geschäftszeiten + Impressum 151

Inhalt Heft 4/2024

Editorial

Sanierungspflicht für Immobilien – Nun doch!	167
---	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	168
-------------------------------	-----

Aktuell

Dr. Ulrike Kirchhoff – Glückwunsch! ...	171
Einladung zur Jahreshauptversammlung	173

Wohnungseigentum

Die Änderung des Kostenverteilungs- schlüssels	174
Wohnungseigentum von A–Z (Teil 5)	196

Gebäude & Energie

Neue Regeln für die Förderung von energetischen Sanierungsmaßnahmen in Bestandsgebäuden	177
---	-----

München Aktuell

Digitale Bauanträge nun auch in München	183
--	-----

Steuerrecht

Private Veräußerungsgeschäfte bei Immobilien	192
Die neuen Vervielfältiger zur Berechnung des Kapitalwerts lebenslänglicher Nutzungen und Leistungen	195

Haus + Grund München

Seminare	198
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	203
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Landesverbandstag in Neumarkt i.d. Opf.	186
Einladung zum Landesverbandstag 2024	187
Grußworte	188
Programm des Landesverbandstages 2024	191
Neues aus dem Landtag	204
Neues aus dem Bundestag	205
Berichterstattung	206

Thema des Monats

Garten & Balkon	212
-----------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	209
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 5/2024

Editorial

Antrag auf ein Antragsformular	227
--------------------------------------	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	228
Wegfall der Umlagefähigkeit der Kabelgebühren	231

Wohnungseigentum

Die Jahresabrechnung in Wohnungs- eigentümergeinschaften	234
Wohnungseigentum von A–Z (Teil 6)	249

Aktuell

Mietgerichtstag 2024	239
----------------------------	-----

München aktuell

100 Tage im Amt (Interview)	240
Wettbewerb „Mehr Grün für München“	256

Erbrecht

Anzeigepflicht bei Schenkungen und Erwerben von Todes wegen	244
--	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	257
-----------------------------	-----

Haus + Grund München

Seminare	258
----------------	-----

Haus & Grund Bayern

Seminar	263
Berichterstattungen	264

Thema des Monats

Dach & Photovoltaik	270
---------------------------	-----

Bayerisches Dachdeckerhandwerk

Dachschaden erkannt – Sturmgefahr gebannt	276
--	-----

Geschäftszeiten + Impressum	267
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 6/2024

Editorial

Gemeinsam gegen die Herausforderungen unserer Zeit	283
---	-----

Aktuell

Jahreshauptversammlung HAUS + GRUND MÜNCHEN 2024 ..	284
--	-----

Mietrecht

Aktuelle Rechtsprechung	295
Keine Mietpreisbremse während des laufenden Wohnraummiet- verhältnisses	300

München aktuell

Mehr Grün für München	302
-----------------------------	-----

Einkommensteuer

Ausgewählte Fragen zur Einkommensteuererklärung 2023 (Teil 1)	304
---	-----

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z (Teil 7) ..	309
--------------------------------------	-----

Haus + Grund München

Seminare	313
----------------	-----

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex	317
-----------------------------	-----

Haus & Grund Bayern

Neues aus dem Bundestag	318
Aktuelles	319
Seminar	320
Berichterstattungen	321

Thema des Monats

Fassade & Fenster	326
-------------------------	-----

Geschäftszeiten + Impressum	323
-----------------------------------	-----

Inhalt Heft 7/2024

Editorial
Schweres Hochwasser in Bayern 339

Mietrecht
Aktuelle Rechtsprechung 340
Wann ist das Minderungsrecht
des Mieters ausgeschlossen? 344

Aus unserer Beratung
Die Rechtsfrage 349

Steuerrecht
Immobilie in Italien geerbt –
und jetzt?! 350
Schützen Sie Ihre Immobilie vor
Wertverlust! 365

Wohnungseigentum
Wohnungseigentum von A–Z
(Teil 8) 352

Einkommensteuer
Ausgewählte Fragen zur
Einkommensteuererklärung (Teil 2) . 358

Haus + Grund München
Seminare 367

Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 371

Haus & Grund Bayern
Landesverbandstag 2024 in Neumarkt . 372
Neues aus dem Bundestag 376
Berichterstattungen 377

Thema des Monats
Barrierefrei wohnen 384
Geschäftszeiten + Impressum 381

Inhalt Heft 8/2024

Editorial
DANKE! 395

Aktuell
HAUS + GRUND MÜNCHEN
begrüßt das 40.000ste Mitglied 396
Neue Münchner Baumschutz-
verordnung 398
Auszeichnung für
HAUS + GRUND MÜNCHEN 399

Aus unserer Beratung
Die Rechtsfrage 400

Energie
Nutzung von Sonnenenergie zur
Gebäudeenergieversorgung 402

München aktuell
Die Feuerbeschau (Interview) 407

Wohnungseigentum
Wohnungseigentum von A–Z (Teil 9) ... 411

Erbrecht
Die Immobilie in der
Erbauseinandersetzung 415

Steuerrecht
Der Immobilienmarkt in München 420

Haus + Grund München
Seminare 422

Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 425

Haus & Grund Bayern
Neues aus dem Landtag 426
Buchrezension 427
Berichterstattungen 427

Thema des Monats
Wohngesundheit 436
Geschäftszeiten + Impressum 433

Inhalt Heft 9/2024

Editorial
Die Wärmepumpen-Krise 447

Appell an unsere Leser
Geht mit euren Problemen an die
Öffentlichkeit 448

Aus unserer Beratung
Die Rechtsfrage 449

Energie
Balkonkraftwerke 452

Wohnungseigentum
Sanierungsmaßnahmen in WEG's 455
Wohnungseigentum von A-Z (Teil 10) . 463

Mietrecht
Aktuelle Rechtsprechung 458

München aktuell
Neuer Leiter für die
Münchner Stadtplanung 462

Steuerrecht
Kürzere Gebäudenutzungsdauer
bei der Abschreibung –
oder doch nicht? 468
Die richtige Vorgehensweise bei
der lebzeitigen Übergabe 470

Haus + Grund München
Seminare 474

Kurz notiert
Verbraucherpreisindex 479

Haus & Grund Bayern
Neues aus dem Bundestag 480
Auszeichnung 481
Seminar 482
Berichterstattungen 483

Thema des Monats
Energieversorgung 490
Geschäftszeiten + Impressum 487

Inhalt Heft 10/2024

Editorial

Asbest 503

Energie

Der Energieausweis 504

Aus unserer Beratung

Die Rechtsfrage 510

MietrechtLegalisierung von Cannabis:
Auswirkungen im Mietrecht 512

Aktuelle Rechtsprechung 514

Steuerrecht

Die Bodenrichtwerte zum 1.1.2024 518

Das Gebäude in der Einkommensteuer . 521

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum von A–Z (Teil 11) . 524

Haus + Grund München

Seminare 530

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 535

Haus & Grund Bayern

Seminar 536

Neues aus dem Landtag 537

In Memoriam Dr. Gerhard Feiertag ... 538

Berichterstattungen 539

Thema des Monats

Neubau 544

Geschäftszeiten + Impressum 541

Inhalt Heft 11/2024

Editorial

Wundertüte Grundsteuer 555

AktuellHeizungscheck und hydraulischer
Abgleich 556Neuer Grundsteuerhebesatz –
Stadt langt kräftig hin 558

Das Spiel mit dem Feuer 559

Aus unserer Beratung

Die Rechtsfrage 560

EnergieBewertung der Wirtschaftlichkeit
von energetischen
Sanierungsmaßnahmen 562**Mietrecht**

Aktuelle Rechtsprechung 570

München aktuell

Änderung der Einfriedungssatzung 574

SteuerrechtDigitalisierung ab 2025 bei der
Rechnungstellung 576**Haus + Grund München**

Seminare 579

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 583

Haus & Grund Bayern

Recht kurz gefasst 585

Berichterstattung 586

Thema des Monats

Sicherheit & Haustechnik 594

Geschäftszeiten + Impressum 591

Inhalt Heft 12/2024

Editorial

Die Ampel ist aus 607

AktuellErbchaftsteuer – „Neidsteuer“
ist Mietpreistreiber 608Herbst-Streitigkeiten rund um
Bäume, Blätter, Nadeln 612**Aus unserer Beratung**

Die Rechtsfrage 610

EnergieDer individuelle Sanierungsfahrplan
(Teil 1) 614**Mietrecht**

Aktuelle Rechtsprechung 618

München aktuell

Die Nachbarteiligung 622

SteuerrechtDas häusliche Arbeitszimmer in
der Einkommensteuer 625**Wohnungseigentum**

Wohnungseigentum von A–Z (Teil 12) . 628

Haus + Grund München

Seminare 631

Kurz notiert

Verbraucherpreisindex 635

Haus & Grund Bayern

Seminar 637

Neues aus dem Bundestag 638

Recht kurz gefasst 639

Berichterstattung 639

Thema des Monats

Wintertrends 648

Geschäftszeiten + Impressum 645