



**Haus & Grund<sup>®</sup>**  
Bayern  
*Verlag und Service GmbH*



WISSEN, WAS ZÄHLT

Geprüfte Auflage  
Klare Basis für den Werbemarkt

Druckauflage: 50.762 · 2. Quartal 2025



Foto: Pixabay – flower-boxes-6827615\_1920

## Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

Das Hausbesitzer-Journal für Bayern

---

## Mediadaten 2026

[www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](http://www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de)



**Haus & Grund®**  
Bayern  
*Verlag und Service GmbH*

## Erreichen Sie Ihre Zielgruppe ohne Streuverluste – mit der Bayerischen Hausbesitzer-Zeitung

- ◆ Die Bayerische Hausbesitzer-Zeitung erscheint monatlich; sie ist ausschließlich im Abonnement erhältlich und kommt direkt ins Haus.
- ◆ Unsere Leserinnen und Leser sind Haus-, Wohnungs-, Grundeigentümerinnen und -eigentümer und Hausverwaltungen in Bayern. Mehr als 90 Prozent erhalten die Zeitschrift über ihre Mitgliedschaft bei einem der Ortsvereine von Haus & Grund Bayern.
- ◆ Wir informieren umfassend und kompetent über alle Themen rund um die Immobilie.
- ◆ Die Schwerpunkte liegen im Miet- und Wohnungseigentumsrecht und im Steuerrecht. Ebenso informieren wir aber auch über Fragen des Sanierens und Modernisierens sowie über Dienstleistungen rund ums Haus.

## Eine Anzeige – zwei Wege zum Erfolg!

- ◆ Die Bayerische Hausbesitzer-Zeitung erscheint auch online.
- ◆ Mit Ihrer Anzeige sind Sie jederzeit bei unseren Abonentinnen und Abonnenten über Desktop, Tablet und Smartphone präsent.
- ◆ Über die Archivfunktion können auch frühere Ausgaben der Bayerischen Hausbesitzer-Zeitung aufgerufen werden.



## Charakteristik

**Erscheinungsweise**  
12 x jährlich

**Erscheinungstermin**  
am 5. Werktag des Monats

**Anzeigenschluss**  
am 8. des Vormonats

**Druckauflage**  
2. Quartal 2025  
50.762 Exemplare  
das sind  
146.702 Leserinnen  
und Leser mit  
173.089 Häusern und  
781.735 Wohnungen



# Haus & Grund®

Bayern  
Verlag und Service GmbH

## ◆ Anzeigenmarketing

AR MEDIA International

Gesellschaft für internationale Medien-Beratung, -Planung und -Abwicklung mbH  
Schwanseestraße 89, 81549 München

## ◆ Ansprechpartner

Björn Gerrit Bahner

Telefon: 0 89 699 03 53

E-Mail: [anzeigen@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](mailto:anzeigen@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de)

Internet: [www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](http://www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de)

## Versandanschrift für Beilagen/Beihefter

Druckerei Steinmeier GmbH & Co. KG

Gewerbepark 6

86738 Deiningen

## ◆ Datenanlieferung per CD-ROM

Fast alle Dateiformate können weiterverarbeitet werden. Jeder Datenträger muss beschriftet und ein Ausdruck des Inhalts inkl. Unterverzeichnissen mitgeliefert werden. Ebenfalls sollte eine Ansprechpartnerin bzw. ein Ansprechpartner mit Telefonnummer für eventuelle Rückfragen angegeben sein.

## ◆ Datenübertragung per E-Mail unter [anzeigen@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](mailto:anzeigen@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de)

Telefon: 0 89 699 03 53 (Björn Gerrit Bahner)

## ◆ Proof

Für alle Anzeigen in Euroskala benötigen wir ein auf einem in der Druckindustrie anerkannten System erstelltes, stand- und farbverbindliches Proof.

## ◆ Rückfragen zu den verarbeitbaren Dateiformaten unter 0 89 699 03 53 (Björn Gerrit Bahner)



## Verlagsangaben

### Erstellung von Druckunterlagen

Optische Korrekturen  
sowie Änderungen werden  
(je nach Aufwand) zum  
Selbstkostenpreis  
berechnet.

### Platzierungsangaben

können von uns nur  
als Wunsch und nicht  
als Bedingung ange-  
nommen werden.



# Haus & Grund<sup>®</sup>

Bayern  
*Verlag und Service GmbH*

## Ausgabe

## Schwerpunktthemen

Januar

### Bad & Küche

Die vernetzte Küche | Badsanierung einfach gemacht |  
Ordnungssysteme für Bad und Küche | Abwasserrohre sanieren

Februar

### Heizungsmodernisierung & Wärmewende

Erneuerbare-Energien-Systeme im Vergleich | Fernwärme | Heizungsförderung |  
Smarte Heizungssteuerung | Fußbodenheizung

März

### Energetisch Sanieren & Modernisieren

Fassadendämmung | Dämmung von Decken | Sanierung oder Neubau | Fenstertausch

April

### Garten & Balkon

Wohnzimmer im Grünen | Balkongärtnern | Poolbau | Regenwassernutzung |  
Sichtschutz

Mai

### Dach & Photovoltaik

Photovoltaik & Speicher | Balkonkraftwerke | Sicherheit & Wartung von Solaranlagen |  
Dachpflege und -inspektion



Juni

### **Fassade & Fenster**

Fassadentrends | Klimafassaden | Moderne Fenster | Fensterläden und Rollläden

Juli

### **Versicherung und Finanzen**

Gebäude- und Hausratversicherung | Bausparen und Vermögensvorsorge |  
Elementarschadenversicherung | Sanierungsfinanzierung

August

### **Außenanlagen rund um's Mietshaus**

Fahrradständer oder Fahrradkeller | Geräteschuppen | Balkon und Privatgärten |  
PKW-Stellplätze und Wallbox | Mülltonnenplatz

September

### **Energieversorgung**

Smart Meter | Hydraulischer Abgleich | Versorgerwechsel | Energie sparen |  
Energieberatung

Oktober

### **Neubau & Aufstockung**

Aufstockung statt Neubau | Nachhaltigkeit im Innenausbau | Keller oder Bodenplatte |  
Baunebenkosten

November

### **Sicherheit & Haustechnik**

Einbruchschutz | Digitale Haustürschlösser | Cyber-Versicherung | Hauswirtschaftsraum |  
Sicher in den Urlaub

Dezember

### **Barrierefreies Wohnen**

DIN-Normen für Barrierefreiheit | Wohnraumanpassung | Aufzüge | Digitale Helfer |  
Generationenübergreifendes Wohnen







**Haus & Grund®**  
Bayern  
Verlag und Service GmbH

Formate, Druckauflage: 50.762 Exemplare		schwarz-weiß	4-farbig	Farb- aufschlag
mm-Preis Anzeigenteil (Mindestgröße 30 mm)		1,70 €	auf Anfrage	
mm-Preis Textteil (Mindestgröße 100 mm)		3,04 €	auf Anfrage	
1/1 Seite	184 x 270 mm	1.860,00 €	2.260,00 €	400,00 €
2/3 Seite quer	184 x 176 mm	1.235,00 €	1.635,00 €	400,00 €
1/2 Seite quer	184 x 132 mm	908,50 €	1.288,50 €	380,00 €
1/3 Seite hoch	58 x 270 mm	618,00 €	918,00 €	300,00 €
1/3 Seite quer	184 x 86 mm	618,00 €	918,00 €	300,00 €
1/4 Seite (2 sp.)	90 x 132 mm	454,00 €	694,00 €	240,00 €
1/4 Seite quer	184 x 63 mm	454,00 €	694,00 €	240,00 €
1/8 Seite (2 sp.)	90 x 63 mm	216,00 €	340,00 €	124,00 €
1/8 Seite quer	184 x 30 mm	216,00 €	340,00 €	124,00 €
Zuschlag für angeschnittene Seiten		10 %	10 %	
Beilagen* je 1.000 Stück		109,00 €	109,00 €	
Beihefter* je 1.000 Stück		105,00 €	105,00 €	

\* zzgl. Postgebühren

#### **Farbe, Beilagen, Beihefter sind nicht rabattfähig.**

AGB – Allgemeine Geschäftsbedingungen sind auf [www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](http://www.bayerische-hausbesitzer-zeitung.de) abrufbar oder werden auf Wunsch zugeschickt. Sonderwerbformen: Über Konditionen, Möglichkeiten und Termine informieren wir Sie gern individuell.

## Preise

**Anzeigenpreisliste**  
gültig ab 1. Januar 2026

### Rabatte

Abnahme innerhalb  
von 12 Monaten bei

3 Anzeigen	3 %
6 Anzeigen	5 %
9 Anzeigen	10 %
12 Anzeigen	15 %

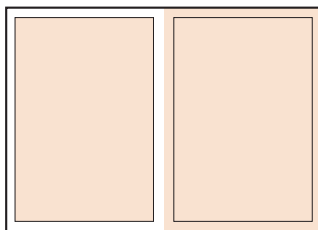
### Zahlungsbedingungen

Die Preise verstehen sich  
zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Zahlbar innerhalb  
14 Tagen nach Rechnungs-  
erhalt ohne Abzug.  
Bei Zahlung bis zum  
Erscheinungstermin oder  
Bankeinzug abzüglich  
2% Skonto.

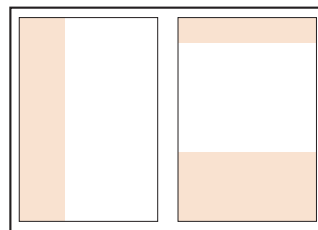


**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Bayern  
Verlag und Service GmbH

1/1 Seite  
Satzspiegel:  
184 x 270 mm



1/1 Seite  
Anschnitt:  
210 x 297 mm

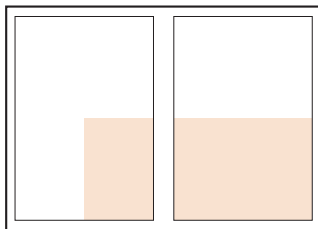


1/8 Seite quer  
Satzspiegel:  
184 x 30 mm

1/3 Seite quer  
Satzspiegel:  
184 x 86 mm

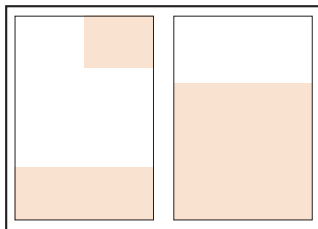
1/3 Seite hoch  
Satzspiegel:  
58 x 270 mm

1/4 Seite  
Satzspiegel:  
90 x 132 mm



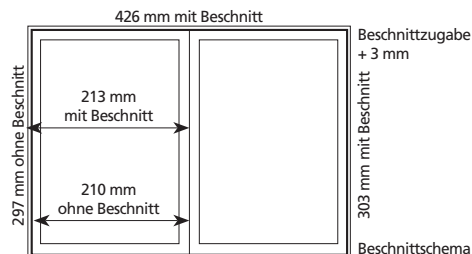
1/2 Seite quer  
Satzspiegel:  
184 x 132 mm

1/8 Seite  
Satzspiegel:  
90 x 63 mm



2/3 Seite quer  
Satzspiegel:  
184 x 176 mm

1/4 Seite quer  
Satzspiegel:  
184 x 63 mm



## Technische Daten Formate

**Zeitschriftenformat**  
210 x 297 mm (DIN A4)

**Heftformat**  
mit Beschnitt  
213 x 303 mm  
ohne Beschnitt  
210 x 297 mm

**Satzspiegel**  
184 x 270 mm  
4 Anzeigenspalten,  
je 43 mm breit  
3 Textspalten,  
je 58 mm breit

**Druckunterlagen**  
Digitale Vorlagen,  
möglichst PDF/X

**Herstellung**  
Offsetdruck

## Anzeigenmarketing:

AR MEDIA International GmbH

Schwanseestraße 89

81549 München

Telefon: 0 89 699 03 53

E-Mail:

[anzeigen@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](mailto:anzeigen@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de)

Björn Gerrit Bahner

## Haus & Grund Bayern

Verlag und Service GmbH

Sonnenstraße 11

80331 München

Telefon: 0 89 540 41 33-22

Fax: 0 89 540 41 33-55

E-Mail:

[info@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de](mailto:info@bayerische-hausbesitzer-zeitung.de)



**Haus & Grund®**  
Bayern  
*Verlag und Service GmbH*

Erreichen Sie Mitglieder in ganz Deutschland – über die bundesweite Belegung oder in den Gebieten Ihrer Wahl

**Bundesweite Belegung: Gesamtdruckauflage 588.017 Exemplare.**

