

SATZUNG

des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins Geesthacht und Umgegend von 1908 e.V.

§ 1

Name und Sitz des Vereins

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Geesthacht und Umgegend von 1908 e.V., nachfolgend kurz „Verein“ genannt, hat seinen Sitz in Geesthacht. Er ist in das Vereinsregister eingetragen und Mitglied des Verbandes Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

§ 2

Aufgaben des Vereins

Der Verein hat die Aufgabe, unter Ausschluß von Erwerbszwecken, die Rechte und Pflichten des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums zu wahren, ein gesundes Wohnungswesen zu fördern, seine Mitglieder zu belehren, zu beraten und zu betreuen und allgemein das Verständnis für die Wohnungspolitik und die Aufgaben des Zentralverbandes der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer zu fördern.

Zur Erfüllung seiner Aufgaben ist der Verein insbesondere befugt:

- den örtlichen Zusammenschluß aller Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer zu fördern,
- Einrichtung für die Betreuung und Belehrung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer zu unterhalten.

§ 3

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr. Unmittelbar nach Beendigung des Geschäftsjahres hat eine Prüfung der Wirtschafts- und Kassenführung zu erfolgen.

§ 4

Mitgliedschaft

- Ordentliche Mitglieder des Vereins können natürliche und juristische Personen werden, welchen das Eigentum oder ein sonstiges dingliches Recht an einem bebauten oder unbebauten Grundstück oder Wohnung zusteht und deren Wohnsitz bzw. Sitz der Verwaltung oder deren Grundstück oder Wohnung innerhalb des Vereinsbereichs gelegen ist, und sonstige Freunde des Grundeigentums. Bei Gemeinschaften von Eigentümern und sonstigen dinglich Berechtigten können alle Beteiligten die Mitgliedschaft erwerben.
- Als außerordentliche und gleichberechtigte Mitglieder können volljährige Abkömmlinge von Vereinsmitgliedern oder deren Ehegatten aufgenommen werden, sie sind beitragsfrei.
- Mitglieder, die sich um die Ziele der Organisation Verdienste erworben haben, können zu Ehrenmitgliedern ernannt werden. Ehrenmitglieder sind von der Bezahlung des Mitgliedsbeitrages befreit.

4. Über die Aufnahme von Mitgliedern und die Ernennung von Ehrenmitgliedern entscheidet der Vorstand.

5. Die Mitgliedschaft endet:

- durch Austritt. Der Austritt ist nur zum Schluß eines Kalenderjahres zulässig. Er ist dem Vorsitzenden spätestens sechs Monate vor Schluß des Kalenderjahres anzuzeigen.
- bei Haus- bzw. Grundstücksverkauf. Bei Haus- bzw. Grundstücksverkauf erlischt die Beitragszahlung nach schriftlicher Mitteilung des Verkaufs an den Vorstand mit Ablauf des Kalenderjahres, in welchem die Mitteilung beim Vorstand eingeht. Die Beitragszahlung erlischt sofort, wenn der Käufer die Mitgliedschaft erwirbt.
- durch Tod.
- durch Ausschluß. Der Ausschluß erfolgt durch den Vereinsvorsitzenden aufgrund eines Beschlusses des Vorstandes bei Nichterfüllung der dem Mitglied nach dieser Satzung obliegenden Pflichten oder aus sonstigen wichtigen Gründen. Der Ausschluß ist schriftlich mitzuteilen. Der Ausschlossene kann binnen vier Wochen beim zuständigen Verbandsvorsitzenden Beschwerde einlegen. Dieser entscheidet endgültig.

§ 5

Rechte der Mitglieder

Die Mitglieder des Vereins sind berechtigt:

- die Einrichtungen des Vereins zu benutzen,
- an den Versammlungen und Kundgebungen des Vereins teilzunehmen und in diesen ihre Stimme abzugeben,
- den Rat und die Unterstützung des Vereins in Anspruch zu nehmen.

§ 6

Pflichten der Mitglieder

Die Mitglieder des Vereins sind verpflichtet:

- die gemeinschaftlichen Belange des deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums wahrzunehmen und zu fördern,
- den Verein bei der Durchführung seiner Aufgaben in jeder Weise zu unterstützen.

Alle deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer haben die Pflicht, Anstand und Sitte des ehrbaren Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums zu wahren (Standesehre).

§ 7

Beiträge

Zur Durchführung seiner Aufgaben erhebt der Verein von den Mitgliedern Beiträge. Der Vereinsvorstand stellt eine Beitragsordnung auf, die durch Beschluß der Mitgliederversammlung in Kraft gesetzt wird. (Die Beitragsordnung befindet sich am Schluß der Satzung.)

§ 8

Organe

Organe des Vereins sind:

- der Vorstand,
- die Mitgliederversammlung.

§ 9

Der Vereinsvorstand

1. Der Vorstand besteht aus dem Vorsitzenden, seinem Stellvertreter, dem Kassierer, dem Schriftführer und 5 Beisitzern. Der Vorsitzende vertritt den Verein gerichtlich und außergerichtlich. Sein Stellvertreter vertritt ihn im Falle der Behinderung. Wird ein Geschäftsführer bestellt, so kann die Mitgliederversammlung seine Zugehörigkeit zum Vorstand beschließen.
2. Der Vorstand wird von der Mitgliederversammlung gewählt.
3. Die Amtszeit aller Vorstandsmitglieder beträgt 4 Jahre.
4. Ein Vorsitzender hat zurückzutreten, wenn er das Vertrauen der Mitglieder nicht mehr besitzt.
5. Der Verbandsvorsitzende oder sein Beauftragter hat das Recht, an den Sitzungen des Vorstandes teilzunehmen.
6. Der Vorstand beschließt mit einfacher Stimmenmehrheit, bei Stimmengleichheit entscheidet der Vorsitzende.
7. Alle Ämter sind Ehrenämter. Falls ein Geschäftsführer bestellt wird, kann für ihn eine Entschädigung festgesetzt werden.

§ 10

Ämter und Fachausschüsse

1. Den Vorstandsmitgliedern können vom Vorsitzenden bestimmte Aufgaben übertragen werden.
2. Der Vorsitzende kann für bestimmte Sachgebiete des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums Fachausschüsse einsetzen. Die Fachausschüsse üben beratende Tätigkeit aus. Ihre Mitglieder werden vom Vorstand bestellt und zu den Sitzungen einberufen. Der Verbandsvorsitzende oder sein Beauftragter hat das Recht, an den Sitzungen teilzunehmen.

§ 11

Die Mitgliederversammlung

1. Die Mitgliederversammlung dient der Unterrichtung und Aussprache über die Belange des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und über die Tätigkeit des Vereins in der Verfolgung der ihm gestellten Aufgaben. Es hat jährlich eine Hauptversammlung (Mitgliederversammlung) stattzufinden; dieser obliegen namentlich folgende Aufgaben:
 - a) den Vorsitzenden, seinen Stellvertreter und die Vorstandsmitglieder zu wählen,
 - b) die Entgegennahme der vom Vorstand vorzulegenden Jahresabrechnung einschließlich des Prüfungsberichts und eines Tätigkeitsberichtes, sowie die Erteilung der Entlastung für den Vorstand,
 - c) die Bestellung von zwei Kassenprüfern,
 - d) der Vorschlag von Ehrenmitgliedern,
 - e) Beschlußfassung über Satzungsänderungen.
2. Außer der Hauptversammlung finden Mitgliederversammlungen nach Bedarf statt, ferner, wenn 1/3 der Mitglieder sie schriftlich unter Angabe eines Grundes beantragt.
3. Der Verlauf und die Beschlüsse der Hauptversammlung sind durch eine Niederschrift zu beurkunden, die vom Vorsitzenden und vom Schriftführer zu unterzeichnen ist.

4. In der Mitgliederversammlung können sich die Mitglieder durch Ehegatten, volljährige Abkömmlinge oder durch den Verwalter ihres Haus-, Wohnungs- oder Grundeigentums vertreten lassen.
5. Die Mitgliederversammlung wird vom Vorsitzenden einberufen und von ihm geleitet.
6. Die Mitgliederversammlung beschließt mit einfacher Stimmenmehrheit. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Bei Stimmengleichheit entscheidet der Vorsitzende. Bei Satzungsänderungen bedarf es der Zustimmung von 3/4 der anwesenden Mitglieder. Stimmberechtigt ist nur, wer die fälligen Beiträge bezahlt hat.

§ 12

Öffentliche Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerkundgebungen

Zur Unterrichtung der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer sowie der Öffentlichkeit kann der Verein öffentliche Kundgebungen veranstalten.

§ 13

Verkündungsorgan

Veröffentlichungen des Vereins erfolgen in der „Geesthachter Zeitung“ und der „Norddeutschen Hausbesitzerzeitung“. Dem Vorsitzenden bleibt es überlassen, zu Ankündigungen neben diesen Zeitungen andere zu wählen.

§ 14

Auflösung des Vereins

1. Der Verein kann durch Beschluß der Mitgliederversammlung aufgelöst werden. Der Auflösungsbeschluß kann nur gefaßt werden, wenn wenigstens ein Fünftel der Mitglieder anwesend sind. Der Beschluß bedarf der Zustimmung von 3/4 der anwesenden Mitglieder. Vor Beschlußfassung ist der Verband Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V. gutachtlich zu hören. Das Gutachten ist der Mitgliederversammlung vorzulegen.
2. Bei Beschlußunfähigkeit kann der Vorstand eine neue Versammlung mit der gleichen Tagesordnung einberufen, die ohne Rücksicht auf die Zahl der erschienenen Mitglieder beschlußfähig ist. Die Einberufung der zweiten Versammlung kann gleichzeitig mit der ersten erfolgen.
3. Im Falle der Auflösung erfolgt die Liquidation des Vereinsvermögens durch die beiden Vorsitzenden, sofern nicht die Auflösungsversammlung andere Liquidatoren wählt.
4. Der Überschuß ist dem Verband Schleswig-Holsteinischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V. zu überweisen, es sei denn, daß die Mitgliederversammlung, welche die Auflösung beschließt, eine andere Verwendung bestimmt.

§ 15

Zuständig für alle Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Verein und seinen Mitgliedern, insbesondere betr. Beitragszahlung, ist das für den Verein zuständige Amtsgericht.