

Ich bin Haus & Grund-Mitglied und möchte den Mitgliedervorteil nutzen. Schicken Sie mir bitte unverbindlich die Unterlagen.

## Haus & Grund-Mitgliedsdaten

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

E-Mail

Telefon

Haus & Grund-Verein

Mitglieds-Nr.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum/Unterschrift

Ich bin noch kein Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.

## Als Mitglied beraten wir Sie gerne und umfassend in den folgenden Bereichen:

### Recht & Steuern

- > Mietrecht, Betriebskostenrecht
- > Wohnungseigentumsrecht
- > Energie- und Umweltrecht
- > Nachbarrecht
- > Baurecht
- > Immobilienkaufrecht
- > Steuer- und Abgabenrecht
- > Erbrecht

### Vermieten & Verwalten

- > Mieter-Solvenz-Check
- > Immobilienversicherung
- > Wertermittlung
- > Mietwohnungen im Internet inserieren
- > Immobilienverwaltung

### Bauen & Renovieren

- > Energetische Modernisierung
- > Modernisierungsberatung
- > Bauphysikalische Beratung
- > Baufinanzierung und Fördermittel

### Technik & Energie

- > Energieberatung
- > Raumklima
- > Immobilienbetreuung

## Mitglieder werben Mitglieder

Sie können der Durchsetzungskraft von Haus & Grund noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie Haus & Grund und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund-Verein oder direkt im Internet. Hier finden Sie auch einen Überblick über unsere aktuellen Prämien: [www.hausundgrund.de/mwm](http://www.hausundgrund.de/mwm)



## Immobilienbewertung



**Dafür hab ich jemanden!**

## Das Unternehmen Sprengnetter24

Sprengnetter24 ist ganz auf die Bedürfnisse von privaten Immobilieneigentümern spezialisiert und gewährleistet mit der über 30-jährigen Erfahrung der Sprengnetter-Gruppe in der Bewertung von Immobilien höchste Qualitätsmaßstäbe.

Für eine fach- und marktgerechte Wertermittlung vor Ort stehen deutschlandweit über 500 qualifizierte Gutachter zur Verfügung, die über einen Studienabschluss von der traditionsreichen Sprengnetter Akademie oder über eine international anerkannte Qualifikation von der Sprengnetter Zertifizierung verfügen. Diese Kompetenzen garantieren höchste Bewertungsqualität, da alle Gutachter zur regelmäßigen Weiterbildung verpflichtet sind. Den Mitgliedern von Haus & Grund stehen somit fach- und marktkompetente Experten zur Seite, um ein Höchstmaß an Sicherheit beim Immobiliengeschäft zu gewährleisten.

### Unsere Bestellmöglichkeiten für Sie:

Bestellen Sie unter Angabe Ihrer Mitgliedsnummer und Ihres Ortsvereins auf

[www.sprengnetter24.de/hausundgrund](http://www.sprengnetter24.de/hausundgrund)

und profitieren Sie automatisch von attraktiven Mitgliederkonditionen.

Für Ihre Fragen steht Ihnen unser Service-Team gerne unter 030-847122488 oder per E-Mail an [hausundgrund@sprengnetter24.de](mailto:hausundgrund@sprengnetter24.de) zur Verfügung.

In Kooperation mit dem Unternehmen:

## Unsere Leistungen

Bei der **Immobilien-Schnellbewertung** handelt es sich um eine vollautomatische Online-Bewertung, die Sie auch ohne Fachkenntnisse einfach, schnell und preisgünstig durchführen können. In dem sofort verfügbaren Ergebnis erhalten Sie eine realistische Wertauskunft auf Basis bundesweiter Analysen realer Kaufpreise.

Bei der **Immobilien-Prüfung** erfolgt wie beim **Immobilien-Gutachten** eine Vor-Ort-Besichtigung durch einen qualifizierten Gutachter mit lokaler Marktkennntnis.

Die Immobilien-Prüfung konzentriert sich dabei auf die wesentlichen Prüfkriterien und verzichtet auf umfangreiche schriftliche Erläuterungen. Damit ist sie kostengünstiger und in der Regel schneller verfügbar als ein klassisches Immobilien-Gutachten. So erhalten Sie das Ergebnis der Prüfung spätestens innerhalb von 7 Werktagen nach der Besichtigung.

Das Immobilien-Gutachten legt seinen Schwerpunkt auf detaillierte Ausführungen und nachvollziehbare Begründungen aller verwendeten Wertansätze. Damit genügt es privaten und fachlichen Ansprüchen gleichermaßen und liefert Ihnen vor Gericht oder dem Finanzamt treffsichere Argumente. Das Ergebnis der Bewertung erhalten Sie zuverlässig und schnell innerhalb von 12 Werktagen nach der Besichtigung.

## Der Vorteil

Als Eigentümer einer Immobilie gibt es viele Gründe für eine Immobilienbewertung. Sie als Haus & Grund-Mitglied erhalten diese zu besonders günstigen Konditionen und profitieren von einem Preisvorteil in Höhe von **15 Prozent auf die Immobilien-Schnellbewertung** und **10 Prozent auf die Vor-Ort-Leistungen** wie die Immobilien-Prüfung und das Immobilien-Gutachten. Feste Preise ohne versteckte Kosten stellen dabei eine maximale Transparenz für die vereinbarten Leistungen sicher.

## Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da! Wir kennen die unterschiedlichen Belange unserer Mitglieder und leisten seit über 130 Jahren praktische Lebenshilfe. Rund 900.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen uns und machen unsere Gemeinschaft zur größten ihrer Art in Deutschland. Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt. Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

### Recht & Steuern

### Vermieten & Verwalten

### Bauen & Renovieren

### Technik & Energie

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen. Sie sehen: Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich! Mitglied werden können Sie in einem der über 900 Haus & Grund-Vereine.

Weitere Informationen erhalten Sie auch über unsere

### Hotline 0800-5566225 (kostenlos)

Sie erreichen uns rund um die Uhr – auch am Wochenende.

