

Ich bin Haus & Grund-Mitglied und möchte den Mitgliedervorteil zur Bauschadenermittlung nutzen. Schicken Sie mir bitte unverbindlich die Unterlagen.

## Haus & Grund-Mitgliedsdaten

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

E-Mail

Telefon

Haus & Grund-Verein

Mitglieds-Nr.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum/Unterschrift

Ich bin noch kein Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen zu.

## Als Mitglied beraten wir Sie gerne und umfassend in den folgenden Bereichen:

### Recht & Steuern

- > Mietrecht, Betriebskostenrecht
- > Wohnungseigentumsrecht
- > Energie- und Umweltrecht
- > Nachbarrecht
- > Baurecht
- > Immobilienkaufrecht
- > Steuer- und Abgabenrecht
- > Erbrecht

### Vermieten & Verwalten

- > Mieter-Solvenz-Check
- > Immobilienversicherung
- > Wertermittlung
- > Mietwohnungen im Internet inserieren
- > Immobilienverwaltung

### Bauen & Renovieren

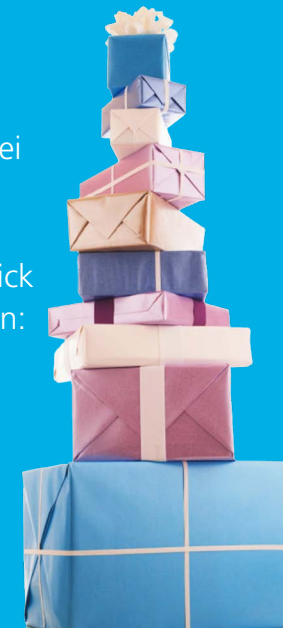
- > Energetische Modernisierung
- > Modernisierungsberatung
- > Bauphysikalische Beratung
- > Baufinanzierung und Fördermittel

### Technik & Energie

- > Energieberatung
- > Raumklima
- > Immobilienbetreuung

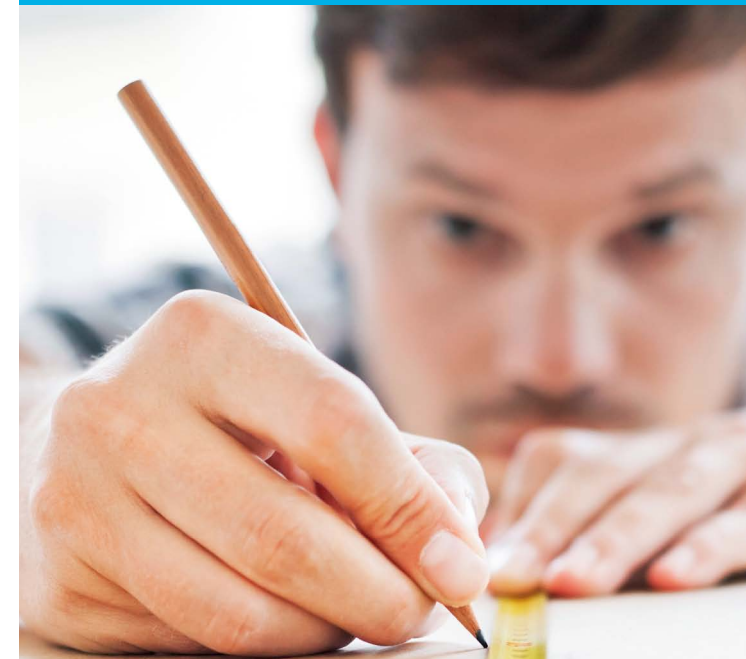
## Mitglieder werben Mitglieder

Sie können der Durchsetzungskraft von Haus & Grund noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie Haus & Grund und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund-Verein oder direkt im Internet. Hier finden Sie auch einen Überblick über unsere aktuellen Prämien: [www.hausundgrund.de](http://www.hausundgrund.de)



Überreicht durch Ihren Haus & Grund-Verein:

## Bauschadenermittlung



**Dafür hab ich jemanden!**

## Bauschäden – Rat und Hilfe durch geprüfte Sachverständige

Vor Schimmel, Rissen, Insektenbefall, Ausblühungen oder Schäden durch Feuchtigkeit bleibt kaum ein Gebäude auf Dauer gefeit. Der Laie erkennt das Problem, wenn es sich deutlich an der Oberfläche abzeichnet. Ob sich dahinter möglicherweise ein größerer Schaden verbirgt, weiß der Sachverständige. Er kann zwischen leichten und schweren Mängeln unterscheiden, erkennt Schadensursachen und kann geeignete Gegenmaßnahmen aufzeigen und Kosten abschätzen.

Der Deutsche Holz- und Bautenschutzverband e.V. ist der Fachverband für die im Holz- und Bautenschutz arbeitenden Berufsgruppen. Als Zusammenschluss von zurzeit ca. 150 von Handwerkskammern oder IHK vereidigten oder DHBV-überprüften Bauschaden-Sachverständigen bietet er die richtigen Ansprechpartner für Ihre Schäden im Bereich des Holzschutzes, des Schimmels, der Bauwerksabdichtung und in Form von Rissen im Mauerwerk.

In Kooperation mit dem Deutschen Holz- und Bautenschutzverband



## Die Leistung

Bei unmittelbar erkennbaren Mängeln (ohne weitere Eingriffe in die Bausubstanz) Erfassung und Aufnahme der Schäden durch den Sachverständigen, mündliche Beratung des Auftraggebers vor Ort hinsichtlich der notwendigen Schritte und möglicher Maßnahmen, ggfs. (nicht zwingend) kurzer Bericht auf einem Formblatt (ca. 2 Seiten) mit Beschreibung (stichwortartig) von Lage und Art der Schäden, Vorstellung möglicher Maßnahmen zur Schadensbehebung, der notwendigen Sanierungsarbeiten und des evtl. weiteren Untersuchungsbedarfs.

Bei nicht unmittelbar erkennbaren Mängeln (wenn spätere bauliche Eingriffe erforderlich sind) Erfassung von Verdachtsbereichen hinsichtlich der Schadensursachen durch den Sachverständigen, kurzer Bericht auf einem Formblatt (ca. 2 Seiten) mit Konzept für den weiteren Untersuchungsbedarf, Benennung der Verdachtsbereiche, der notwendigen Untersuchungen zur Schadensdiagnose sowie eine Kostenschätzung für die noch durchzuführenden Untersuchungen.

## Ihr Vorteil

Haus & Grund-Mitglieder erhalten die genannten Leistungen zum Vorzugspreis von 225,00 Euro zzgl. der MwSt. (aktuell 19 % – brutto 267,75 Euro). Darin enthalten ist die An- und Abfahrt des DHBV-Sachverständigen zum Objekt. Haus & Grund-Mitglieder erhalten den Zugriff auf dieses Sachverständigennetzwerk exklusiv.

## Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da! Wir kennen die unterschiedlichen Belange unserer Mitglieder und leisten seit über 130 Jahren praktische Lebenshilfe. Rund 900.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen uns und machen unseren Eigentümer-Verband zum größten seiner Art in Deutschland. Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt. Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

**Recht & Steuern**  
**Vermieten & Verwalten**  
**Bauen & Renovieren**  
**Technik & Energie**

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen. Sie sehen: Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich! Mitglied werden können Sie in einem der über 900 Haus & Grund-Vereine.

Weitere Informationen erhalten Sie auch über unsere **Hotline 0800-5566225 (kostenlos)**. Sie erreichen uns rund um die Uhr – auch am Wochenende.



Keine Haus & Grund-Adresse angegeben?  
Einfach anrufen unter 0800 55 66 225 (kostenfrei).

Bitte frei  
machen